

晋城市人民政府文件

晋市政发〔2021〕16号

晋城市人民政府 关于印发晋城市 2021 年度国有建设用地 供应计划的通知

各县（市、区）人民政府、开发区管委会，市人民政府各委、办、局：
《晋城市 2021 年度国有建设用地供应计划》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

晋城市人民政府

2021 年 6 月 30 日

（此件公开发布）

晋城市 2021 年度国有建设用地供应计划

为进一步强化土地分类调控,积极发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用,深入推进土地集约高效利用,大力保障和推动高质量发展,有效实施城市总体规划、土地利用总体规划,根据《中华人民共和国土地管理法》、《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范(试行)的通知》(国土资发〔2010〕117号)、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)、《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》(国办发〔2013〕17号)等文件精神,结合全市土地资源利用的现状和供给潜力及经济社会发展状况,制定本计划。

一、指导思想和基本原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,深入贯彻落实习近平总书记视察山西重要讲话重要指示,紧紧围绕省委、市委经济工作会议精神 and 任务,聚焦“五个三”战略部署,统筹抓好“六稳”“六保”和“六新”发展,大力推进土地资源节约集约利用,充分盘活存量土地,强化土地市场管理,为推动新时代美丽晋城全方位高质量发展提供强有力的土地要素保障,确保“十四五”转型出雏型开好局起好步。

2021 年度土地供应必须坚持以下五条基本原则：

（一）以保障我市全方位推进高质量发展为总目标，促进经济和社会绿色发展，严格土地节约集约利用，适当控制供应总量；

（二）促进住宅用地市场平稳健康发展，优先安排交通、能源、水利及教育医疗等民生工程，全力推动重点工程项目落地，强化土地要素保障力度；

（三）以规划为先导，优化土地供应结构和空间布局，促进产业结构调整，统筹城乡协调发展；

（四）注重盘活存量建设用地和闲置土地，严格保护耕地和基本农田；

（五）促进市场对土地资源基础性作用的发挥，严格规范土地供应方式，严格查处违法违规用地。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

1. 全市 2021 年度国有建设用地供应总量控制在 513.8107 公顷以内。

2. 中心城市 2021 年度国有建设用地供应总量控制在 196.7618 公顷以内。

3. 全市范围内城中村改造、棚户区改造项目按照“先拆迁安置后开发建设”的规定，根据实际进度安排土地供应。

4. 未列入本供地计划内的项目，特别是助力乡村振兴和促进高质量转型发展的项目，按照实际情况随用随供。

(二) 国有建设用地供应结构

1. 全市 2021 年度国有建设用地供应总量中, 商服用地 64.5523 公顷, 占 12.56%; 工矿仓储用地 101.1664 公顷, 占 19.69%; 住宅用地 248.0718 公顷(其中: 普通商品房用地 231.0114 公顷, 其他住宅用地 17.0604 公顷), 占 48.28%; 公共管理与公共服务用地 50.7088 公顷, 占 9.87%; 交通运输用地 43.2043 公顷, 占 8.41%; 公共设施用地与绿地用地 6.1071 公顷, 占 1.19%。

2. 中心城市 2021 年度国有建设用地供应总量中, 商服用地 26.2639 公顷, 占 13.35%; 工矿仓储用地 14.0624 公顷, 占 7.15%; 住宅用地 108.6885 公顷(其中: 普通商品房用地 104.0114 公顷, 其他住房 4.6771 公顷), 占 55.24%; 公共管理与公共服务用地 15.0202 公顷, 占 7.63%; 交通运输用地 26.6197 公顷, 占 13.53%; 公共设施用地与绿地用地 6.1071 公顷, 占 3.1%。

三、政策导向

优化城市空间布局。积极推行城中村改造、完善基础设施及市政公共设施建设, 科学布局、优化城市功能和空间结构, 在城市供给中提升城市品质。

稳定住宅用地市场。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位, 合理保障住宅类用地供应, 单列住宅用地供应计划, 促进房地产市场平稳健康发展

促进土地高效利用。发挥市场配置资源基础性作用, 加大“批而未用”土地清理处置力度, 积极推动土地要素改革, 促进土地

节约集约利用。

四、土地供应计划的实施

为保证 2021 年度土地供应计划的有效实施，各级自然资源部门具体负责土地供应计划的执行，采取有效措施，切实做好土地供应计划的实施工作。各县（市、区）要进一步加强相关部门协作，提高办事效率，改善服务，推进计划的实施，全面落实土地招标拍卖挂牌出让制度，推动经营性土地要素市场化配置，实现土地资产的最大化。

- 附件：1. 晋城市 2021 年度国有建设用地供应计划汇总表
2. 晋城市 2021 年度国有建设用地供应计划明细表
3. 晋城市 2021 年度住宅用地供应计划表
4. 晋城市 2021 年度住房用地供应计划明细表

晋城市 2021 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位: 公顷

用途 县(市)	合计	商服 用地	工矿 仓储 用地	住宅用地				公共管理 与公共 服务用地	交通 运输 用地	公共 设施 用地与绿地 用地	特殊 用地	水域及水利 设施用地
				小计	商品房 用地	保障性 住房用地	其他 用地					
城 区	173.3128	23.6872	10.5567	93.6818	89.0047	0.0000	4.6771	12.6603	26.6197	6.1071	0.0000	0.0000
泽州县	164.4263	31.9998	24.6724	79.9964	79.9964	0.0000	0.0000	11.1731	16.5846	0.0000	0.0000	0.0000
高平市	58.6735	2.0000	12.0193	39.7679	30.6195	0.0000	9.1484	4.8863	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
阳城县	40.3720	1.4903	22.8147	6.4675	6.4675	0.0000	0.0000	9.5995	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
陵川县	21.2149	2.4664	3.7135	7.2383	7.2383	0.0000	0.0000	7.7967	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
沁水县	32.3622	0.3319	23.8841	5.9132	2.6783	0.0000	3.2349	2.2330	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
开发区	23.4490	2.5767	3.5057	15.0067	15.0067	0.0000	0.0000	2.3599	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
总 计	513.8107	64.5523	101.1664	248.0718	231.0114	0.0000	17.0604	50.7088	43.2043	6.1071	0.0000	0.0000

附件 2

晋城市 2021 年度国有建设用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
		全市总计 177 宗	513.8107 (公顷)					
		城区 (70 宗)	173.3128 (公顷)					
1	城 区	白水街西段	白水街西段	4.8014	街巷	划拨	2014 年第一批次	
2	城 区	北闫庄城改回迁安置用地	北环路北侧	2.7273	住宅	划拨	2014 年第十批次 2015 年第二批次 2016 年第三批次	
3	城 区	东关城改回迁安置用地	泽州路西、规划七一街东	1.9498	住宅	划拨	2015 年第四批次 2019 年第四批次	
4	城 区	黄花街南段	黄花街南段	1.5962	街巷	划拨	2016 年第二批次	
5	城 区	畅安路北延	朝天宫-巴南街	5.1495	街巷	划拨	2017 年第三批次	
6	城 区	景西路南延	景西路南延	4.4771	街巷	划拨	2017 年第三批次	
7	城 区	中原街拓宽	中原街拓宽	8.2396	街巷	划拨	2017 年第三批次	
8	城 区	十一中门前道路	十一中门前道路	0.9409	街巷	划拨	2017 年第五批次	
9	城 区	金建街	金建街	0.2270	街巷	划拨	2018 年第二批次	
10	城 区	后疙瘩街	后疙瘩街	1.1880	街巷	划拨	2019 年第一批次	
11	城 区	金匠污水处理厂	晋济高速公路东、晋普山铁路专用线南	1.7583	公共设施	划拨	2019 年第二批次	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
12	城区	太平仙幼儿园	建设路东侧、规划城市道路南侧	0.4463	学校用地	划拨	2019年第六批次	
13	城区	后河小学	规划书院街北侧、规划建设路东侧	2.4274	学校用地	划拨	2020年第六批次	
14	城区	郜匠隔压站	西上庄办事处郜匠村	1.4331	公用设施	划拨	2020年第二批次	
15	城区	吴家沟隔压站	西上庄办事处吴家沟村	0.2547	公用设施	划拨	2020年第二批次	
16	城区	城改公开出让用地	泽州路西	0.8027	商住	出让	2012年第五批次	白水社区城改平衡用地
17	城区	城改公开出让用地	泽州路西	6.5334	商住	出让	2013年第十一批次	玉苑城改平衡用地
18	城区	城改公开出让用地	畅安路东	4.7012	住宅	出让	2013年第十一批次 2013年第十二批次	司徒城改平衡用地
19	城区	城改公开出让用地	黄华街东	2.3403	住宅	出让	2014年第一批次 2014年第三批次 2015年第三批次	时家岭城改平衡用地
20	城区	城改公开出让用地	西环路东、规划西大街南	2.1609	住宅	出让	2014年第一批次 2014年第三批次	苗匠村城改平衡用地
21	城区	城改公开出让用地	北环路北、规划城市道路西	3.4667	商住	出让	2014年第十批次	北闫庄城改平衡用地
22	城区	城改公开出让用地	书院街南、电厂路东	1.7655	商住	出让	存量 2015年第四批次	西吕匠城改平衡用地
23	城区	城改公开出让用地	电厂路东侧、晋春街两侧	3.2000	商住	出让	2016年第二批次	西马匠城改平衡用地
24	城区	城改公开出让用地	朝天宫村、畅安路西	1.3333	商住	出让	2017年第二批次	朝天宫村城改平衡用地
25	城区	城改公开出让用地	规划东大街南侧、规划七一街西侧	1.1127	商住	出让	2019年第四批次	东关城改平衡用地
26	城区	城改公开出让用地	规划七一街西侧、新市街北侧	2.7066	商住	出让	2019年第四批次	东关城改平衡用地

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
27	城区	城改公开出让用地	黄花街东、文昌西街南侧	5.3333	商住	出让	2015年第四批次	金华社区城改平衡用地B1地块
28	城区	城改公开出让用地	太行路东、中原街北侧	1.2400	商住	出让	2019年第六批次	连川社区城改平衡用地
29	城区	城改公开出让用地	红星街南、景西路西侧	0.7840	商住	出让	2018年第二批次	龙泉社区城改平衡用地
30	城区	公开出让用地	西环路西侧、庞大汽贸旁	4.5567	物流仓储用地	出让	2012年第三批次	
31	城区	公开出让用地	兰花路西侧、太岳街北侧	7.3606	商业	出让	2013年第五批次	
32	城区	公开出让用地	书院街北、景西路东	4.4107	商住	出让	2012年第五批次 2019年第五批次	
33	城区	公开出让用地	太岳街北侧、铁路线南侧	0.6300	商业	出让	2012年第六批次	
34	城区	公开出让用地	景西北路西侧	4.3949	住宅	出让	2012年第七批次	
35	城区	公开出让用地	兰花路西侧、太岳街北侧	7.9048	商住	出让	2013年第二批次	
36	城区	公开出让用地	207国道连接线南	2.6610	绿地	出让	2013年第五批次	
37	城区	公开出让用地	规划冯吕路东、电厂路西	3.7308	商住	出让	2013年第八批次	
38	城区	公开出让用地	山门街与紫光路交叉口	0.9641	商住	出让	2013年第八批次	
39	城区	公开出让用地	规划崇实路南、规划颐翠路西	1.4682	住宅	出让	2013年第十一批次	
40	城区	公开出让用地	书院西街南侧	1.2886	商服	出让	2014年第八批次	
41	城区	公开出让用地	泽州路西、书院东街北侧	1.2723	商住	出让	2014年第十批次	
42	城区	公开出让用地	规划西大街南	4.9662	商住	出让	2014年第十批次	
43	城区	公开出让用地	泽州北路东、屋厦村北	2.0756	商业	出让	2015年第四批次	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
44	城区	公开出让用地	畅安路西	1.8290	商服	出让	2016年第三批次	
45	城区	公开出让用地	白水街北、太焦铁路东	0.8382	商服	出让	2016年第三批次	
46	城区	公开出让用地	晋城九中西侧	1.3997	商住	出让	2019年第二批次存量	
47	城区	公开出让用地	塔东街北、紫光路南	1.7531	商住	出让	2019年第三批次	
48	城区	公开出让用地	洞头村东	0.2040	商业	出让	2019年第五批次	
49	城区	公开出让用地	规划古书院街北、中山路东	6.4587	商住	出让	2019年第五批次存量	
50	城区	公开出让用地	建设路西、书院街北	5.4333	文化娱乐	出让	存量	
51	城区	公开出让用地	书院街北、建设路西	4.1793	商住综合用地	出让	存量	
52	城区	公开出让用地	畅安路西侧、规划前安街南	0.4379	商服	出让	2011年第二批次	
53	城区	公开出让用地	畅安路东侧、规划惠晋路北	0.6140	商住	出让	2011年第二批次	
54	城区	公开出让用地	洞头村东南角	0.7007	住宅	出让	2020年第二批次	
55	城区	公开出让用地	北石店农商行	0.2667	商业	出让		
56	城区	公开出让用地	规划中山路西侧、规划古书院街南侧	4.3533	文化设施用地	出让	存量国有	
57	城区	公开出让用地	中原街南、黄花街西	2.7400	商业	出让	2008年第一批次	
58	城区	公开出让用地	中原街南、黄花街东	2.5300	商业	出让	2014年第一批次	
59	城区	公开出让用地	回军中学后	0.5927	商业	出让	2019年第六批次	
60	城区	公开出让用地	白水街北侧、文峰路西侧	0.8231	商业	出让	2011年第二批次	
61	城区	协议出让用地	北石店粮店	0.3347	商业	出让	国有	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
62	城区	协议出让用地	北石店农商行	0.2667	商业	出让	2011年第二批次	
63	城区	公开出让用地	黄华街西、文昌街南	0.6667	商业	出让	国有	
64	城区	公开出让用地	凤台街北、黄华街西	0.4667	商业	出让	国有	
65	城区	公开出让用地	泽州路东、红星街北	0.6626	商住	出让	国有	
66	城区	公开出让用地	白水街北、白水印象小区西	0.3360	商业	出让	国有	
67	城区	公开出让用地	规划百灵街北侧、规划城市道路西侧	3.9340	商住	出让		
68	城区	公开出让用地	北环路南、中山路东	6.0000	物流仓储	出让	2019年第六批次	
69	城区	公开出让用地	道西路西、晋春街北	1.7100	住宅	出让		
70	城区	公开出让用地	凤台西街南侧、凤城路西侧	1.0000	商住	出让	国有	
		泽州县(30宗)						
71	泽州县	丹河新城污水处理厂	金村镇东南村	4.2487	公共设施用地	划拨	2020年第四批次	
72	泽州县	南村新兴产业工业园区公开出让用地	金匠街北侧、茶元路以西	24.6724	工业用地	出让	2018年第一、二批次	
73	泽州县	畅安路北延	巴公镇巴公四村、巴公三村、南山村、高都镇三沟村	14.9967	城镇村道路用地	划拨	2017年第五批次	
74	泽州县	公开出让商服用地	金村镇管院村、水北村	4.3304	商服用地	出让	2020年第一、三批次	
75	泽州县	政务服务中心、融媒体	金村镇赵庄村、府城村、水西村	5.5273	住宅兼容商服用地	出让	2020年第一批次	
76	泽州县	公开出让用地	规划青山街南侧、逸夫路西侧	4.3491	住宅兼容商服用地	出让	2020年第一批次	
77	泽州县	双创基地-2	桃李街南、龙门街北、新晋路东、金村大道西	3.4533	商服用地	出让	2020年第三批次	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
78	泽州县	医疗卫生用地	桃李街南、金村大道东	5.4998	医疗卫生用地	划拨	2020年第三批次	
79	泽州县	公开出让用地(回迁用地)	星宿街北、金村大道西	2.6365	住宅用地	出让	2020年第一、三批次	
80	泽州县	公开出让用地(2块)	丹川路东、珏山路西、星宿街北	6.0237	住宅兼容 商服用地	出让	2020年第三批次	
81	泽州县	公开出让用地(2块)	丹川路东、珏山路西、星宿街南	5.1390	住宅兼容 商服用地	出让	2020年第三批次	
82	泽州县	公开出让用地(3块)	府城街南、珏山路西、丹川路东	7.0013	商服用地	出让	2020年第三批次	
83	泽州县	环湖商业带	珏山路东、碧水街北、丹河西路西、青山街北	7.9251	商服用地	出让	2020年第三批次	
84	泽州县	湖心岛	丹河西路东	7.8221	商服用地	出让	2020年第三批次	
85	泽州县	双创基地-1	金村镇赵庄村、东六庄村	36.4760	住宅兼容 商服用地	出让	2020年第四批次	
86	泽州县	湛家村城中村改造(平衡用地)	金村镇湛家村	4.2874	住宅兼容 商服用地	出让	2017年第六批次	
87	泽州县	新兴街西段(207国道-茶元路)道路工程	南村镇浪井村	1.5879	城镇村 道路用地	划拨	2014年工矿二批、 2017年第七批次、 2018年第二批	
88	泽州县	晋城市生态环境保护研究 教育实验基地	高都镇南社村	0.3276	科教文卫 用地	划拨	2020年第二批次	
89	泽州县	公开出让用地	金村镇神南村	0.2752	商服用地	出让	2019年第三批次	
90	泽州县	金匠污水处理厂	大箕镇岗河村	0.5757	公共设施 用地	划拨	2019年第二批次	
91	泽州县	公开出让住宅用地	南村镇杨洼村	1.4688	住宅用地	出让	2019年第二批次	
92	泽州县	公开出让用地	南村镇北社村、郎庄村	1.2986	住宅用地	出让	2011年第一批次 2016年工矿一批	
93	泽州县	枣园村城中村改造(平衡用地)	金村镇枣园村	2.68	住宅用地	出让	2014年第一批次、 2014年工矿一批	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
94	泽州县	湛家村幼儿园	金村镇湛家村	0.5213	科教文卫用地	划拨	2017年第六批次	
95	泽州县	公开出让用地	兰花路东侧、规划金岭街北侧	1.1924	商服用地	出让	2014年第一批次	
96	泽州县	巴公一村住宅楼项目	巴公一村	2.1919	住宅用地	出让	泽州县2015年工矿第一批	
97	泽州县	公开出让用地	金村镇枣园村	1.7781	住宅用地	出让	2012年第九批次	
98	泽州县	巴公二村住宅楼项目	巴公二村	1.5269	住宅用地	出让	泽州县2012年第一批次	
99	泽州县	晋城市国润房地产开发有限公司	巴公一村	1.1518	住宅	出让	泽州县2019年第二批次	
100	泽州县	湛家村城中村改造(平衡用地)	金村镇湛家村	3.4613	住宅用地	出让	2018年第六批次	
		高平市(20宗)	58.6735(公顷)					
101	高平市	农贸市场	西南庄、上韩庄	2	商服用地	出让	2012年第一批次	
102	高平市	原村乡中心幼儿园	原村乡原村村	0.8348	公共管理与公共服务用地	划拨	原村乡增减挂钩建新区	
103	高平市	普通商品住宅	马村镇马村村	3.3177	住宅用地	出让	2017年第三批次	
104	高平市	普通商品住宅	炎帝大道东侧、西南庄村西侧	1.5159	住宅用地	出让	2020年第二批次增减挂钩	
105	高平市	龙渠城中村改造	南城办龙渠居委	3.1025	住宅用地	划拨	2012年第五批次	
106	高平市	龙渠城中村改造	南城办龙渠居委	2.7241	住宅用地	划拨	2010年第四批次	
107	高平市	河西回迁安置楼	河西镇河西村	2.7004	住宅用地	划拨	存量	
108	高平市	普通商品住宅	南城办唐庄村	1.668	住宅用地	出让	2020年第一批次	
109	高平市	普通商品住宅	北城办城西居委	1.0262	住宅用地	出让	2020年第一批次	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
110	高平市	普通商品住宅	南城办庞村村	6.581	住宅用地	出让	2020年第一批次 增减挂钩	
111	高平市	普通商品住宅	南城办崔庄村、徐庄村	1.8512	住宅用地	出让	2020年第一批次	
112	高平市	普通商品住宅	康乐街与神农路西南侧	0.9333	住宅用地	出让	2011年第三批次	
113	高平市	普通商品住宅	东城办城东居委	6.5154	住宅用地	出让	2014年第四批次	
114	高平市	普通商品住宅	锦华街与精卫路交叉口西南	5.3767	住宅用地	出让	2013年第八批次	
115	高平市	桥北拆迁安置C区建设项目	南城办桥北居委	0.6214	住宅用地	出让	2015年第二批次	
116	高平市	陈区文体活动中心	陈区镇陈区村	1.1946	公共管理与公共服务用地	划拨	2018年第一批次	
117	高平市	开发区标准厂房建设	米山工业园区	11.3526	工业用地	出让	2014年第二批工矿 废弃地	
118	高平市	普通商品住宅	北城办城西居委	1.8341	住宅用地	出让	2020年第一批次	
119	高平市	统征出让工业用地	寺庄镇掘山村	0.6667	工业用地	出让	2011年第三批次	
120	高平市	社会福利中心	东城办凤和居委、店上村	2.8569	公共管理与公共服务用地	划拨	2019年第二批次	
		阳城县(10宗)	40.372(公顷)					
121	阳城县	第二污水处理厂	白桑乡苻底村	2.8547	公共服务	划拨	2020年第一批次	
122	阳城县	垃圾综合处理	白桑乡刘庄村	6.1051	公共服务	划拨	2020年第一批次	
123	阳城县	动物无害化处理	凤城镇尹庄村	0.6397	公共服务	划拨	2020年第一批次	
124	阳城县	阳城经济技术开发区安阳片区 净地出让项目	凤城镇南安阳村、北安阳村	9.2	工业	出让	2020年增减挂钩	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
125	阳城县	苏州智慧产业园	凤城镇南安阳村、北安阳村	12.1721	工业	出让	开发区2020年第一批	
126	阳城县	工业项目	凤城镇上孔寨村	0.3761	工业	出让	2019年第二批	
127	阳城县	仓储物流	东冶镇相底村	0.6412	工业	出让	2019年第一批	
128	阳城县	芹池镇至町店镇城镇镇 燃气管道集输项目	芹池镇侯甲村、武甲村、 吕庄村、芦池村	0.4253	工业	出让	2017年第一批	
129	阳城县	新建建材商贸城	凤城镇蒜庄村	1.4903	商业	出让	2019年第一批	
130	阳城县	南部片区城中村改造	凤城镇南关村坪头村	6.4675	住宅	出让	2015年第五批	
		陵川县 (21宗)	21.2149(公顷)					
131	陵川县	2020-39	六泉乡六泉村	0.0535	商服用地	出让	2019年第一批 建设用地	
132	陵川县	2020-40	古郊乡古郊村	0.0558	商服用地	出让	2019年第一批 建设用地	
133	陵川县	2020-41	古郊乡古郊村	0.3458	商服用地	出让	2019年第一批 建设用地	
134	陵川县	2020-42	秦家庄乡蒲水村	1.6111	工业用地	出让	2019年第一批 建设用地	
135	陵川县	2020-43	秦家庄乡复庄村、蒲水村	1.9524	工业用地	出让	2019年第一批 建设用地	
136	陵川县	2020-44	西河底镇西河村和南沟村	0.15	工业用地	出让	2014年第三批 建设用地	
137	陵川县	2020-45	杨村镇杨村村	0.0645	商服用地	出让	2019年第一批 建设用地	
138	陵川县	2021-1	崇文镇后川村	0.0504	商服用地	出让	单独选址	
139	陵川县	2021-2	崇文镇后川村	0.0473	商服用地	出让	单独选址	
140	陵川县	2021-3	崇文镇汤庄村、张家庄村	0.1171	商服用地	出让	单独选址	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
141	陵川县	2021-4	崇文镇汤庄村、张家庄村	0.1175	商服用地	出让	单独选址	
142	陵川县	2021-5	崇文镇汤庄村	0.1571	商服用地	出让	单独选址	
143	陵川县	2021-6	崇文镇汤庄村、后川村	0.0494	商服用地	出让	单独选址	
144	陵川县	2021-7	崇文镇城北社区	0.2726	公用设施用地	划拨	收储土地	
145	陵川县	2021-8	礼义镇北街村	1.3339	医疗卫生用地	划拨	2018年第一批建设用地	
146	陵川县	2021-9	崇文镇城南社区和后川村	3.3339	商品住宅用地	出让	2013年第四批次建设用地	
147	陵川县	2021-10	崇文镇城南社区和后川村	3.3331	商品住宅用地	出让	2013年第四批次建设用地	
148	陵川县	2021-11	崇文镇城内社区沙上头村	0.5713	商品住宅用地	出让	2014年第一批建设用地	
149	陵川县	2021-12	夺火乡凤凰村、水章村	1.2118	商服用地	出让	2012年第四批次建设用地	
150	陵川县	2021-13	夺火乡凤凰村	0.1962	商服用地	出让	2012年第四批次建设用地	
151	陵川县	2021-14	西河底镇三泉村、铺上村	6.1902	公用设施用地	划拨	单独选址	
		沁水县 (12宗)						
152	沁水县	农产品加工用地	张村乡胡家沟村	0.7563	工矿仓储	出让	2017年第三批建设用地	
153	沁水县	格瑞克后勤基地	柿庄镇柿庄村	2.007	工矿仓储	出让	2017年第四批次建设用地	
154	沁水县	住宿餐饮项目	郑庄镇张峰村	0.3319	商服用地	出让	2019年第一批建设用地	
155	沁水县	里必煤矿瓦斯发电公用电厂工程项目	龙港镇马邑村	3.5140	工矿仓储	出让	2020年第一批建设用地	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
156	沁水县	调峰储配站项目	端氏镇西头村	15.6864	工矿仓储	出让	2020年第二批次用地	
157	沁水县	小岭地质灾害治理用地	龙港镇小岭村	2.2330	公共管理与公共服务	划拨	2017年第二批次用地	
158	沁水县	普通商品住房用地	端氏镇端氏村	0.5499	住宅用地	出让	收储土地	
159	沁水县	普通商品住房用地	端氏镇端氏村	1.0978	住宅用地	出让	收储土地	
160	沁水县	铁路棚户区改造项目	龙港镇柳庄社区	3.2349	住宅用地	出让	收储土地	
161	沁水县	岳城煤矿首站用地	郑村镇赵庄村	0.7115	工矿仓储	出让	2017年第三批次用地	
162	沁水县	普通商品住房用地	龙港镇梅苑社区	1.0306	住宅用地	出让	2017年第四批次用地	
163	沁水县	东大污水处理项目	郑庄镇东大村	1.2089	工矿仓储	出让	2017年第四批次用地	
		开发区(14宗)	23.449(公顷)					
164	开发区	兰花路派出所用地	红星东街北、吕匠路东	0.2399	公共服务设施用地	划拨	存量土地	
165	开发区	侯匠城改回迁小学、幼儿园用地	红星东街以北、武庄路以东	2.1200	教育科研用地	划拨	开发区2011年第1批次	
166	开发区	公开出让	白水街东、规划凤凰路南	0.2285	商服用地	出让	晋城市2014年第9批次	
167	开发区	东谢匠城改平衡用地	文博路东、太岳街南	0.8667	商住用地	出让	开发区2013年第7批次	
168	开发区	东谢匠城改平衡用地	文博路东、红星东街北	0.6000	商住用地	出让	开发区2013年第7批次	
169	开发区	茶元社区城改回迁用地	金匠街北、金鼎路西	1.0360	商住用地	划拨	开发区2014年第3批次	
170	开发区	公开出让	红星东街北、吕匠路东	0.2400	商服用地	出让	存量土地	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
171	开发区	公开出让用地	文博路西、太岳街南	0.6245	商服用地	出让	开发区2019年 第2批次	
172	开发区	公开出让用地	金匠街南、茶元路西	1.5057	工矿仓储	出让	拟报批	
173	开发区	东谢匠城改平衡用地	文博路东、太岳北	3.3333	商住用地	出让	开发区2019年 第3批次	
174	开发区	公开出让用地	金石路东、顺安街南	2.0000	工矿仓储	出让	开发区2019年 第3批次	
175	开发区	公开出让用地	络梓路东侧	5.6000	商住用地	出让	开发区2012年 第2批次	
176	开发区	茶元社区城改平衡用地	西里街北、金鼎路东	3.5707	商住用地	出让	拟报批	
177	开发区	公开出让用地	金鼎路东侧、规划顺安街以南	1.4837	商服用地	出让	开发区2014年 第2批次	

附件 3

晋城市 2021 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

县(市、区)	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
城区	93.6818	89.0047		89.0047				4.6771
泽州县	79.9964	79.9964		79.9964				0
高平市	39.7679	30.6195		30.6195				9.1484
阳城县	6.4675	6.4675		6.4675				0
陵川县	7.2383	7.2383		7.2383				0
沁水县	5.9132	2.6783		2.6783				3.2349
开发区	15.0067	15.0067		15.0067				0
合计	248.0718	231.0114	0	231.0114	0	0	0	17.0604

晋城市 2021 年度住房用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
		全市总计 77 (宗)	248.0718 (公顷)					
		城区(34宗)	93.6818 (公顷)					
1	城区	北闫庄城改回迁安置用地	北环路北侧	2.7273	住宅用地	划拨	2014年第十批次 2015年第二批次 2016年第三批次	
2	城区	东关城改回迁安置用地	泽州路西、规划七一街东	1.9498	住宅用地	划拨	2015年第四批次 2019年第四批次	
3	城区	城改公开出让用地	泽州路西侧	0.8027	商住用地	出让	2012年第五批次	白水社区城改 平衡用地
4	城区	城改公开出让用地	泽州路西	6.5334	商住用地	出让	2013年第十一批次	玉苑城改 平衡用地
5	城区	城改公开出让用地	畅安路东	4.7012	住宅用地	出让	2013年第十一批次 2013年第十二批次	司徒城改 平衡用地
6	城区	城改公开出让用地	黄华街东	2.3403	住宅用地	出让	2014年第一批次 2014年第三批次 2005年第三批次	时家岭城改 平衡用地
7	城区	城改公开出让用地	西环路东、规划西大街南	2.1609	住宅用地	出让	2014年第一批次 2014年第三批次	苗匠村城改 平衡用地
8	城区	城改公开出让用地	北环路北、规划城市道路西	3.4667	商住用地	出让	2014年第十批次	北闫庄城改 平衡用地
9	城区	城改公开出让用地	书院街南、电厂路东	1.7655	商住用地	出让	存量 2015年第四批次	西吕匠城改 平衡用地

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
10	城区	城改公开出让用地	电厂路东侧、晋春街两侧	3.2000	商住用地	出让	2016年第二批次	西马匠城改平衡用地
11	城区	城改公开出让用地	朝天宫村、畅安路西	1.3333	商住用地	出让	2017年第二批次	朝天宫村城改平衡用地
12	城区	城改公开出让用地	规划东大街南侧、规划七一街西侧	1.1127	商住用地	出让	2019年第四批次	东关城改平衡用地
13	城区	城改公开出让用地	规划七一街西侧、新市街北侧	2.7066	商住用地	出让	2019年第四批次	东关城改平衡用地
14	城区	城改公开出让用地	黄花街东、文昌西街南侧	5.3333	商住用地	出让	2015年第四批次	金华社区城改平衡用地 B1 地块
15	城区	城改公开出让用地	太行路东、中原街北侧	1.24	商住用地	出让	2019年第六批次	连川社区城改平衡用地
16	城区	城改公开出让用地	红星街南、景西路西侧	0.784	商住用地	出让	2018年第二批次	龙泉社区城改平衡用地
17	城区	公开出让用地	书院街北、景西路东	4.4107	商住用地	出让	2012年第五批次 2019年第五批次	
18	城区	公开出让用地	景西北路西侧	4.3949	住宅用地	出让	2012年第七批次	
19	城区	公开出让用地	兰花路西侧、太岳街北侧	7.9048	商住用地	出让	2013年第二批次	
20	城区	公开出让用地	规划冯吕路东、电厂路西	3.7308	商住用地	出让	2013年第八批次	
21	城区	公开出让用地	山门街与紫光路交叉口	0.9641	商住用地	出让	2013年第八批次	
22	城区	公开出让用地	规划崇实路南、规划颐翠路西	1.4682	住宅用地	出让	2013年第十一批次	
23	城区	公开出让用地	泽州路西、书院东街北侧	1.2723	商住用地	出让	2014年第十批次	
24	城区	公开出让用地	规划西大街南	4.9662	商住用地	出让	2014年第十批次	
25	城区	公开出让用地	晋城九中西侧	1.3997	商住用地	出让	2019年第二批次 存量	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
26	城区	公开出让用地	塔东街北、紫光路南	1.7531	商住用地	出让	2019年第三批次	
27	城区	公开出让用地	规划古书院街北、中山路东	6.4587	商住用地	出让	2019年第五批次存量	
28	城区	公开出让用地	书院街北、建设路西	4.1793	商住用地	出让	存量	
29	城区	公开出让用地	畅安路东侧、规划惠晋路北	0.614	商住用地	出让	2011年第二批次	
30	城区	公开出让用地	洞头村东南角	0.7007	住宅用地	出让	2020年第二批次	
31	城区	公开出让用地	泽州路东、红星街北	0.6626	商住用地	出让	国有	
32	城区	公开出让用地	规划百灵街北侧、规划城市道路西侧	3.934	商住用地	出让		
33	城区	公开出让用地	道西路西、晋春街北	1.71	住宅用地	出让		
34	城区	公开出让用地	凤台西街南侧、凤城路西侧	1	商住用地	出让	国有	
		泽州县 (15宗)	79.9964 (公顷)					
35	泽州县	政务服务中心、融媒体中心	金村镇赵庄村、府城村、水西村	5.5273	住宅兼容商服用地	出让	2020年第一批次	
36	泽州县	公开出让用地	规划青山街南侧、逸夫路西侧	4.3491	住宅兼容商服用地	出让	2020年第一批次	
37	泽州县	公开出让用地(回迁用地)	星宿街北、金村大道西	2.6365	住宅用地	出让	2020年第一、三批次	
38	泽州县	公开出让用地(2块)	丹川路东、珏山路西、星宿街北	6.0237	住宅兼容商服用地	出让	2020年第三批次	
39	泽州县	公开出让用地(2块)	丹川路东、珏山路西、星宿街南	5.1390	住宅兼容商服用地	出让	2020年第三批次	
40	泽州县	双创基地-1	金村镇赵庄村、东六庄村	36.4760	住宅兼容商服用地	出让	2020年第四批次	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
41	泽州县	湛家村城中村改造 (平衡用地)	金村镇湛家村	4.2874	住宅兼容商服 用地	出让	2017年第六批次	
42	泽州县	公开出让住宅用地	南村镇杨洼村	1.4688	住宅用地	出让	2019年第二批次	
43	泽州县	公开出让用地	南村镇北社村、郎庄村	1.2986	住宅用地	出让	2011年第一批次 2016年工矿一批	
44	泽州县	枣园村城中村改造 (平衡用地)	金村镇枣园村	2.6800	住宅用地	出让	2014年第一批次 2014年工矿一批	
45	泽州县	巴公一村住宅楼项目	巴公一村	2.1919	住宅用地	出让	泽州县2015年 工矿第一批	
46	泽州县	公开出让用地	金村镇枣园村	1.7781	住宅用地	出让	2012年第九批次	
47	泽州县	巴公二村住宅楼项目	巴公二村	1.5269	住宅用地	出让	泽州县2012年 第一批次	
48	泽州县	晋城市国润房地产开发有限公司	巴公一村	1.1518	住宅	出让	泽州县2019年 第二批次	
49	泽州县	湛家村城中村改造 (平衡用地)	金村镇湛家村	3.4613	住宅用地	出让	2018年第六批次	
		高平市(14宗)	39.7679(公顷)					
50	高平市	普通商品住宅	马村镇马村村	3.3177	住宅用地	出让	2017年第三批次	
51	高平市	普通商品住宅	炎帝大道东侧、西南庄村西侧	1.5159	住宅用地	出让	2020年第二批次 增减挂钩	
52	高平市	龙渠城中村改造	南城办龙渠居委	3.1025	住宅用地	划拨	2012年第五批次	
53	高平市	龙渠城中村改造	南城办龙渠居委	2.7241	住宅用地	划拨	2010年第四批次	
54	高平市	河西回迁安置楼	河西镇河西村	2.7004	住宅用地	划拨	存量	
55	高平市	普通商品住宅	南城办唐庄村	1.6680	住宅用地	出让	2020年第一批次	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
56	高平市	普通商品住宅	北城办城西居委	1.0262	住宅用地	出让	2020年第一批次	
57	高平市	普通商品住宅	南城办庞村村	6.5810	住宅用地	出让	2020年第一批次 增减挂钩	
58	高平市	普通商品住宅	南城办崔庄村、徐庄村	1.8512	住宅用地	出让	2020年第一批次	
59	高平市	普通商品住宅	康乐街与神农路西南侧	0.9333	住宅用地	出让	2011年第三批次	
60	高平市	普通商品住宅	东城办城东居委	6.5154	住宅用地	出让	2014年第四批次	
61	高平市	普通商品住宅	锦华街与精卫路交叉口西南	5.3767	住宅用地	出让	2013年第八批次	
62	高平市	桥北拆迁安置C区 建设项目	南城办桥北居委	0.6214	住宅用地	出让	2015年第二批次	
63	高平市	普通商品住宅	北城办城西居委	1.8341	住宅用地	出让	2020年第一批次	
		阳城县 (1宗)	6.4675 (公顷)					
64	阳城	南部片区城中村改造	凤城镇南关村坪头村	6.4675	住宅用地	出让	2015年第五批次	
		陵川县 (3宗)	7.2383 (公顷)					
65	陵川县	2021-9	崇文镇城南社区和后川村	3.3339	住宅用地	出让	2013年第四批次 建设用地	
66	陵川县	2021-10	崇文镇城南社区和后川村	3.3331	住宅用地	出让	2013年第四批次 建设用地	
67	陵川县	2021-11	崇文镇城内社区沙上头村	0.5713	住宅用地	出让	2014年第一批次 建设用地	
		沁水县 (4宗)	5.9132 (公顷)					
68	沁水县	普通商品住房用地	端氏镇端氏村	0.5499	住宅用地	出让	收储土地	

序号	县区	宗地名称	宗地位置	面积	用途	供地方式	权属来源	备注
69	沁水县	普通商品住房用地	端氏镇端氏村	1.0978	住宅用地	出让	收储土地	
70	沁水县	铁路棚户区改造项目	龙港镇柳庄社区	3.2349	住宅用地	出让	收储土地	
71	沁水县	普通商品住房用地	龙港镇梅苑社区	1.0306	住宅用地	出让	2017年第四批次用地	
		开发区(6宗)	15.0067(公顷)					
72	开发区	东谢匠城改平衡用地	文博路东、太岳街南	0.8667	商住用地	出让	开发区2013年 第7批次	
73	开发区	东谢匠城改平衡用地	文博路东、红星东街北	0.6000	商住用地	出让	开发区2013年 第7批次	
74	开发区	茶元社区城改回迁用地	金匠街北、金鼎路西	1.036	商住用地	划拨	开发区2014年 第3批次	
75	开发区	东谢匠城改平衡用地	文博路东、太岳北	3.3333	商住用地	出让	开发区2019年 第3批次	
76	开发区	公开出让用地	络桦路东侧	5.6	商住用地	出让	开发区2012年 第2批次	
77	开发区	茶元社区城改平衡用地	西里街北、金鼎路西	3.5707	商住用地	出让	拟报批	

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，
市检察院，各人民团体，各新闻单位。

市属各事业单位，驻市各单位，各大中型企业。

晋城市人民政府办公室

2021年6月30日印发
