

晋城经济技术开发区管理委员会

A 类

关于市八届人大六次会议第 320 号建议的答复

张建凯代表：

您提出的《关于盘活东南片区闲置地块谱写民生改善与集体经济共兴新篇章的建议》收悉，经研究，现答复如下：

首先，感谢您对我市土地资源高效利用和民生改善工作的关心与支持。您所提建议紧密结合东南片区发展实际，深入分析了二圣头社区闲置地块现状、民生服务短板及集体经济增收困境，提出的建设农贸市场、打造加工就业载体、布局智能充电停车场等三项具体建议，思路清晰、措施务实，具有很强的针对性和可操作性。我区高度重视，会同相关部门认真研究，现就涉及自然资源部门职责的有关内容答复如下：

一、关于支持盘活闲置地块、优化规划布局

二圣头社区作为东南片区核心区域的集体土地权属主体，其闲置地块及边角用地确属可盘活利用的潜力资源。我区将依据国土空间规划及详细规划，合理确定各地块的使用性质、开发强度和兼容功能，支持将符合条件的闲置土地优先用于农贸市场、便民加工、公共停车场等民生设施建设。

二、关于规划衔接与公共服务配套

东南片区作为我市重点发展的宜居板块，市级在组织编制该片区控制性详细规划及城市更新规划时，我区将统筹协调，充分考虑公共服务设施的配套要求。下一步，我区将结合您的建议，积极与上级部门沟通协调，进一步落实农贸市场、社区就业服务点、公共停车充电设施等用地空间，确保民生设施有地可落、与周边住宅及公共服务设施协调布局。同时，加强与相关部门协作，推动土地盘活与项目建设、形成“规划引领—土地保障—项目实施—集体受益”的闭环路径。

三、关于集体经济组织权益保障

您提出的“农户增收、居民受益、集体创收”三方共赢目标，与自然资源部门推动集体土地资产显化、保障农民土地权益的方向高度一致。我区将依法维护二圣头社区集体利益，支持其在不违反规划及用途管制前提下，合理取得土地。同时，积极推动社区通过城中村改造等方式，解决未来发展空间。

下一步，我区将积极会同城区政府、开发区办事处及相关部门，主动对接二圣头社区，提供规划咨询、权属核实等技术服务，推动建议中的三项具体项目早日落地见效。对于涉及农转用、征收等事项，我区将依法高效办理，全力保障东南片区民生改善与集体经济共兴。

感谢您对规划和自然资源工作的关心和支持，欢迎今后提出更多宝贵意见。

负责人：张作良

承办人：高阳

联系电话：0356-3268893

晋城经济技术开发区管理委员会

2026年5月19日