

晋城市发展和改革委员会文件

晋市发改投资发〔2024〕7号

晋城市发展和改革委员会 关于丹河新城教育园区职教园区项目 初步设计的批复

晋城市丹河新城建设投资集团有限公司：

晋丹司字【2023】119号文悉。

根据我委晋市发改社会发【2022】429号文批复及丹河新城教育园区职教园区项目初步设计专家审查意见精神，结合设计单位对该项目初步设计的修改补充意见，经审查，现对该项目初步设计具体批复如下：

一、原则同意同济大学建筑设计研究院有限公司编制的丹河新城教育园区职教园区项目初步设计。

二、建设规模及内容

核定丹河新城教育园区职教园区项目总建筑面积130303平

平方米，主要建设内容包括 A 座实训楼 32329 平方米、B 座实训楼 21458 平方米、图书馆 56866 平方米、配套服务用房 19650 平方米以及室外总图工程等。各功能布置详见初步设计文本，工程建设所需的给排水、供电、暖通、消防等配套设施均按初步设计确定的方案解决。

三、投资概算

核定丹河新城教育园区职教园区项目概算总投资 123711 万元，其中：工程费用 94692 万元、其他费用 16052 万元、预备费 8319 万元、建设期贷款利息 4648 万元。具体明细详见附表。

四、资金来源

工程建设资金来源按照可行性研究报告批复执行。

五、其他

有关施工图优化及其它未明确事宜，请严格按国家的有关规定、规范及初步设计专家审查意见执行。

请据此开展下一步工作。

此复

附件：丹河新城教育园区职教园区项目概算审定表

项目编码：2210-140500-89-01-844877

晋城市发展和改革委员会

2024 年 1 月 2 日

(此文主动公开)

丹河新城教育园区职教园区项目概算审定表

单位：万元

工程或费用名称	投资概算	备注
合 计	123711	
一、建设工程费	94692	
1. 图书馆、实训楼A、实训楼B、配套服务中心	85031	
2. 室外总图	9661	
二、其他费用	16052	
1. 土地使用费	6750	
2. 建设单位管理费	727	
3. 工程建设监理费	1536	
4. 招标代理费	91	
5. 可行性研究费	159	
6. 节能报告编制费	106	
7. 勘察设计费	3565	
7.1 勘察费	473	
7.2 设计费	3092	
8. 全过程造价咨询费	874	
9. 竣工决算编制费	68	
10. 资金平衡方案等编制费	15	
11. 环境影响评价费	29	
12. 劳动卫生安全评审费	95	
13. 场地准备及临时设施	758	
14. 工程保险费	95	
15. 特种设备安全监督检验费	8	
16. 城市基础设施配套费	456	
17. 高可靠性供电费	151	
18. 消防审查费	26	
19. 检测费	200	
20. 水土保持费	119	
21. 地质灾害评估费	12	
22. 绿建咨询费	15	
23. 土地勘界费	27	
24. 开办费	170	
三、预备费	8319	
四、建设期贷款利息	4648	

