

晋城市发展和改革委员会文件

晋市发改投资发〔2025〕230号

晋城市发展和改革委员会 关于晋城经济技术开发区金匠园区保障性 租赁住房建设项目可行性研究报告的批复

开发区管委会：

晋市开管〔2025〕7号文悉。

为完善经济技术开发区住房保障体系，提升园区服务配套水平，推动产业融合式发展，解决入企职工住房困难问题，经研究，现对晋城经济技术开发区金匠园区保障性租赁住房建设项目可行性研究报告具体批复如下：

一、原则同意北京中金万瑞工程咨询有限公司编制的晋城经济技术开发区金匠园区保障性租赁住房建设项目可行性研究报告。

二、建设地址

金匠工业园络桦路东侧，玉龙府项目北侧。

三、建设规模及内容

项目总占地面积 15835 平方米，总建筑面积 62891 平方米，其中：地上建筑面积 45177 平方米，地下建筑面积 17714 平方米，拟建保障性租赁住房 924 套。主要建设内容为保障性租赁住房、附属用房（社区配套用房、换热站、垃圾站、燃气调压站）、地下工程及室外配套工程等。

四、建设投资

项目总投资 29695 万元，其中：建安工程费 23993 万元，其他费用 3567 万元，预备费 2135 万元。

五、资金来源

工程建设所需资金除争取上级资金以外，其余全部由开发区管委会统筹安排解决。

六、关于项目招标内容及核准事宜

请严格按照《晋城市建设项目招标方案和不招标申请核准表》（投资 2025--002）执行。

七、建设模式

本项目采用工程设计—采购—施工总承包（EPC）模式建设。

八、建设工期

自批准开工之日起，24 个月内建成投入使用。

九、其他

1. 建设单位在确保工程质量安全和符合工程进度要求等前提下，建议按照“应用尽用、能用尽用”的原则，在平

衡好建筑行业劳动合同制用工和以工代赈劳务用工之间关系的基础上，组织实施以工代赈帮助当地群众就近务工实现就业增收。

2. 项目建设全过程要按照国家项目建设有关规定，严格执行项目法人负责制、招标投标、工程监理、合同管理等各项规章制度，依法合规自主实施。

3. 按照《政府投资条例》（国务院 712 号）规定，建设单位应当通过投资项目在线审批监管平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

请据此开展下一步工作，其他事宜严格按国家的有关规定、规范执行。

项目编码：2506-140500-89-01-226252

附件：晋城市建设项目招标方案和不招标申请核准表

晋城市发展和改革委员会

2025 年 7 月 15 日

（此文主动公开）

晋城市发展和改革委员会办公室

2025 年 7 月 15 日印发

附件

晋城市建设项目招标方案和不招标申请核准表

投资 2025--002

项目名称	晋城经济技术开发区金匠园区保障性租赁住房建设项目				建设单位		晋城经济技术开发区管委会
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	招标方式
勘察	——	——	——	——	——	——	核准
建筑工程方案设计	——	——	——	——	——	——	核准
初步设计	——	——	——	——	——	——	核准
施工图设计	核准	——	核准	——	核准	——	——
工程监理	核准	——	核准	——	核准	——	——
建安工程	核准	——	核准	——	核准	——	——
设备	核准	——	核准	——	核准	——	——
拟选择的招标代理		选择有资质的招标代理机构		评标专家库		山西省评标专家库	
招标公告以及公示信息发布媒介			山西省招标投标公共服务平台(https://www.sxbid.com.cn)				
审核部门意见： 一、该项目属于使用国有资金投资的关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目，按照有关规定，达到强制招标规模标准的建设内容均应进行招标。 二、同意建设单位提出的施工图设计、监理、建安工程、设备全部委托招标代理机构公开招标的申请。 三、根据建设单位申请，本项目采用工程总承包（EPC）模式建设。 四、该项目的招标公告要在山西省招标投标公共服务平台发布，中标候选人也应在该平台公示。  2025 年 7 月 15 日							