


建设用地项目呈报材料

“一书三方案”





编制机关（公章）：晋城市城区自然资源局

主要负责人（签字）：马奇智

编制时间：2022-03-18

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

| | |
|-------------------------------|---|
| <p>县(市)人民政府审核意见</p> | <p>主管领导(签字):  日期: 2022.3.29</p> <p>(公章) </p> |
| <p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p> | <p>主管领导(签字):  日期: 2022.3.29</p> <p>(公章) </p> |
| <p>市(地、州)人民政府核意见</p> | <p>主管领导(签字):  日期: 2022.3.29</p> <p>(公章) </p> |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | | | |
|-------------------|--------|--------|-----------|--------|--------|
| | | 国有土地 | 集体土地 | | |
| 农 用 地 | 0.7612 | 0 | 0.7612 | | |
| 其中：耕地 | 0.4605 | 0 | 0.4605 | | |
| 含基本农田 | 0 | | | | |
| 耕地质量情况 | | | | | |
| 质量等别 | 11 | 面积 | 0.4605 | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 平均质量等别 | 十一等 | 合计 | 0.4605 | | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | 符合 | 规划级别 | 县级 | | |
| 需调整规划 | | 规划级别 | | | |
| 涉及占用基本农田 | | 补划基本农田 | | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2022 | 0.7612 | 0.4605 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0.4605 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | 0 | |
| 补充耕地义务单位 | 晋城市城区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 晋城市城区自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充耕地总费用 | 62.1675 | 平均费用标准 | 135 |
| 补充耕地确认信息编号 | 140000202200595355 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.4605 | | 0.4605 | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 3453.75 | | 3453.75 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------|-----|
| 征用土地面积 | | 4.0589 | 其中：耕地 | 0.4605 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇） | | 西上庄办事处 | | | |
| 村 | | 吴家沟村 | | | |
| 权属状况 | | 权属清楚、四至明确、无权属纠纷 | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 征地补偿 费用标准 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | 0.4605 | 169.512 | | |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 其他农用地 | 0.3007 | 169.512 | | |
| | 建设用地 | 0.8438 | 169.512 | | |
| | 未利用地 | 2.4539 | 135.6096 | | |
| | 青苗补偿费 | 1.3939 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | 136 | | | |
| | 征地总费用 | 742.2331 | | | |
| 征 地 安 置 情 况 | 需安置农业人口数 | | 647 | 需要安置的劳动力人数 | 508 |
| | 安 置 途 径 | 发放安置补助费 | | 647 | |
| | | 农业安置 | | | |
| | | 社会保障安置 | | 647 | |
| | | 留地留物业安置 | | | |
| | | 用地单位安置 | | | |
| 征地款入股安置 | | | | | |
| 其他需说明的情况 | | | | | |