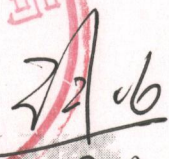


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 (公章) :

主要负责人 (签字) : 

编制时间 : 2021.9.16

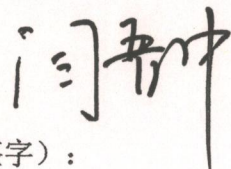

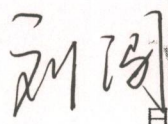

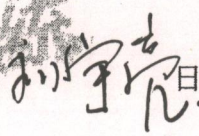

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		沁水县鑫海能源有限责任公司郑庄矿井及配套选煤厂 建设项目				
申请用地总面积		44.2205	新增建设用地	43.9716		
地类	权属	合计	其中			
			使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地	
土地 利用 现状	总计	44.2205	0	44.2205	0	
	(一) 农用地	10.9878	0	10.9878	0	
	其中	耕地	8.2801	0	8.2801	0
		其中：基本农田	0			
		林地	1.2807	0	1.2807	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	1.4270	0	1.4270	0
	(二) 建设用地	0.2489	0	0.2489	0	
	(三) 未利用地	32.9838	0	32.9838	0	
土地用途						
功能分区名称		用地面积				
矿井工业场地		24.87				
单身宿舍区		1.64				
救护队		0.5				
风井场地		0.7				
瓦斯抽放泵站		1.53				
边坡用地		4.2627				
进场道路		4.8166				
货运及运煤道路		5.5078				
输煤栈桥用地		0.3934				

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  (公章) </p> <p>日期: 2021.9.16</p>
<p>市(地、州) 人民政府 土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字):  (公章) </p> <p>日期: 2021.9.24</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  (公章) </p> <p>日期: 2021.9.26</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	10.9878	0	10.9878		
其中：耕地	8.2801	0	8.2801		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	12	面积	8.2801		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十二等	合计	8.2801		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	10.9878	8.2801
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	8.2801			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	沁水县鑫海能源有限责任公司			
补充耕地责任单位	沁水县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	198.3653	平均缴费标准	23.9569
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	140000202103076080			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	8.2801		8.2801	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	49680.6		49680.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		44.2205	其中：耕地	8.2801	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		郑庄镇			
村		河头村、孔必村			
权属状况		权属清楚，四邻无争议			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	8.2801	66.7290- 80.0748		
	其中：基本农田				
	其他农用地	2.7077	66.7290		
	建设用地	0.2489	66.7290		
	未利用地	32.9838	53.3832- 66.7290		
	青苗补偿费	21.2507			
	地上附着物补偿费	0			
	征地总费用	2734.6475			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		1126	需要安置的劳动力人数	886
	安 置 途 径	发放安置补助费		1126	
		农业安置			
		社会保障安置		1126	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
征地款入股安置					
其 他 需 说 明 的 情 况	<p style="text-align: center;">该项目不涉及地上附着物补偿费。</p> <p>该项目涉及一个征地标准区域，具体情况为：1、水浇地0.1212公顷，按照征地区片地价80.0748万元/公顷标准补偿；2、农用地10.8666公顷，按照征地区片地价66.7290万元/公顷标准补偿；3、建设用地0.2489公顷，按照征地区片地价66.7290万元/公顷标准补偿；4、未利用地32.9838公顷，其中15.0669公顷经林业套合为林地（农用地），按照征地区片地价66.7290万元/公顷标准补偿；17.9169公顷按照征地区片地价53.3832万元/公顷标准补偿。</p>				

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式		供地面积	
矿井工业场地		出让		24.87	
单身宿舍区		出让		1.64	
救护队		出让		0.5	
风井场地		出让		0.7	
瓦斯抽放泵站		出让		1.53	
边坡用地		出让		4.2627	
进场道路		出让		4.8166	
货运及运煤道路		出让		5.5078	
输煤栈桥用地		出让		0.3934	
合计				44.2205	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
矿井工业场地	1	24.87		26.875	大型矿井 21.5, 调整 系数1.25
单身宿舍区	1	1.64		2.5878	设计人均面 积18平方米 , 容积率取 1.6, 调整系 数1.25
救护队	1	0.5		0.625	建设用地指 标0.33- 0.5, 调整系 数1.25
风井场地	1	0.7		0.875	大型矿井 0.6, 高瓦斯 增加0.7, 调 整系数1.25
瓦斯抽放泵站	1	1.53		1.9125	瓦斯抽放站 0.5, 瓦斯贮 存用地 1.03公顷 , 调整系数 1.25
边坡用地	1	4.2627		4.2627	

进场道路	1	4.8166		5.5577	《公路工程项目建设用地指标》
货运及运煤道路	1	5.5078		5.8622	《公路工程项目建设用地指标》
输煤栈桥用	1	0.3934		0.3934	

说明开展节地评价论证情况：

地评价采用了功能分析法、指标对比法、综合指标分析法和类比法，评价方法科学合理；本项目用地严格执行建标[2008]233号《煤炭工程项目建设用地指标-矿井、洗煤厂、筛选厂及矿区辅助设施部分》、建标[2011]124号《公路工程项目建设用地指标》、国土资发[2004]232号《工业项目建设用地控制指标》等相关标准，按照各功能分区严格控制用地数量，布局合理，用地面积44.2205公顷，符合标准要求。项目用地体现了节约集约用地的理念，达到了节约集约用地的目的。

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统