

晋城市行政审批服务管理局

晋城市住房和城乡建设局

文件

晋市审管发〔2021〕34号

晋城市行政审批服务管理局 晋城市住房和城乡建设局 关于印发《晋城市工程建设项目“桩基先行” 实施办法（试行）》的通知

各县（市、区）行政审批服务管理局、住房和城乡建设局：

现将《晋城市工程建设项目“桩基先行”实施办法（试行）》印发给你们，请认真贯彻执行。

晋城市行政审批服务管理局

晋城市住房和城乡建设局

2021年7月30日

（此件主动公开）

晋城市工程建设项目“桩基先行” 实施办法（试行）

为全面贯彻落实我市优化营商环境决策部署，加快推进我市工程建设项目落地见效，根据市政府办公室《晋城市全力攻坚工程建设项目审批关键节点改革 大力提升建筑许可办理效率的十七条措施（试行）》（晋市政办函〔2021〕18号）等文件要求，结合广东省广州市以及我省高平市、河津市等地经验做法，制定本实施办法。

一、适用范围

本办法适用于政府投资类、企业投资备案类新建、改建、扩建的各类投资建设项目。涉及易燃易爆危险品、危险化学品的生产和储存或者技术难度特别复杂的项目；关系国家安全和生态安全、涉及重大生产力布局、重大公共利益的项目；特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程不适用本办法。

二、办理原则

（一）推行分阶段报建施工模式。项目单位确定施工总承包单位后，可根据施工进度顺序自主选择，分阶段申请办理施工许可证。审批部门分阶段核发桩基（软基处理工程、基坑支护工程、桩基础工程、基础土石方工程）、主体结构工程的施工许可证，为项目单位提前启动软基、基坑及桩基础工程建设提供便捷，充

分利用地下工程建设期间继续细化上部主体结构建筑方案设计和
技术审查，从而缩短项目建设周期。

(二) 桩基工程涉及审批事项实行告知承诺制。建设单位承
诺自行承担规划变更或者设计方案调整风险，施工图设计机构提
供桩基工程施工图设计文件，桩基工程可先行开工。

三、桩基施工许可证办理条件

(一) 政府投资项目取得规划条件，完成初步设计审批。

(二) 企业投资项目取得土地出让合同或划拨决定书，完成
工程规划许可手续。

(三) 施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，
需征拆完毕。

四、桩基阶段施工许可证申报材料

(一) 晋城市建筑工程施工许可证申请表

(二) 工程规划许可证或初步设计批复

(三) 按照规定应当公开招投标的勘察、设计、施工、监理、
检测，应提供中标通知书

(四) 勘察、设计、施工、监理、检测与建设单位签订的合
同

(五) 企业资质等级证书：勘察、设计、施工、监理、检测
等建设各方责任主体资质等级证书；施工单位需提供安全生产许
可证

(六) 施工现场具备施工条件和建设资金已落实承诺书

(七) 关于基坑支护和土方开挖图纸稳定的承诺说明

(八) 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人的法定代表委托书、项目负责人接受授权意见书

(九) 安全承诺书、安全生产责任书

(十) 工程质量终身责任承诺书

(以上申请材料从政务服务网获得)

五、审核流程

对于申请材料齐全并符合发放条件的项目，审批部门在5个工作日内审查核发“桩基施工许可证”。对于不符合发放条件的，在3个工作日内通知项目单位，并说明理由。

六、批后监管

审批部门完成许可后及时将“桩基施工许可证”许可信息推送至住建部门。住建部门应当在收到“桩基施工许可证”后对项目单位的承诺内容是否属实进行检查。发现项目单位作出虚假承诺的，责令停工，限期改正；情节严重的，予以撤销《桩基施工许可证》，并记入社会信用体系失信主体名单，根据有关规定进行联合惩戒。

项目单位通过告知承诺方式取得行政审批后，在告知承诺履行期间内，可能因不可抗力（包含并不仅限于国家上位法律法规调整）导致不能履行承诺。项目单位应当限期采取补救整改措施，并自行承担相应经济风险损失；审批部门和住建部门可以根据不可抗力的影响，部分或者全部免除项目单位的行政责任。因为项

目单位延迟履行承诺后发生不可抗力的，不能免除项目单位的行政责任。

本实施办法自发布之日起试行。

附：关于基坑支护和土方开挖图纸稳定的承诺说明

附：

关于基坑支护和土方开挖图纸稳定的 承诺说明

_____行政审批服务管理局：

本单位现申报_____工程“基坑支护和土方开挖阶段”的施工许可证。

设计单位承诺：本工程基坑支护和土方开挖阶段的施工图设计文件已完成，满足国家规范标准和工程质量安全要求。

建设单位承诺：本工程的建设方案已稳定，后期如因规划或现场问题造成的一切调整由本单位自行承担。

本工程建设和设计单位愿意承担因违反承诺造成的一切责任及损失。

建设单位：（盖章）

日期：

设计单位：（盖章）

日期：

设计单位负责人签名：

（盖注册执业师专用章）

日期：

晋城市行政审批服务管理局办公室

2021年7月30日印发
