

# 晋城市行政审批服务管理局文件

晋市审管批〔2024〕2号

## 晋城市行政审批服务管理局 关于晋城市委党校绿化提升工程可行性 研究报告（代初步设计）的批复

晋城市住房和城乡建设局：

你局《关于报批晋城市委党校绿化提升工程初步设计深度可行性研究报告的请示》（晋市建城〔2023〕194号）及相关材料收悉。

为改善校园环境，提高学员学习生活质量，提升晋城市委党校整体形象，现具体批复如下：

一、原则同意由上海纳千景观环境设计有限公司编制的《晋城市委党校绿化提升工程可行性研究报告（初设深度）》。

## 二、建设地址

本项目位于金村大道以西，府城东路以南，晋城市委党校校内。

## 三、建设规模及主要建设内容

本工程绿化面积约 3.8 万平方米，主要建设内容包括土方工程、土壤改良工程、绿化工程、苗木移栽等。

## 四、工程概算总投资及资金来源

本项目总投资 1759 万元，其中建设工程费 1561 万元，工程建设其他费用 114 万元，基本预备费 84 万元。

项目建设所需资金由晋城市财政统筹解决。依项目单位申请，本项目建设采用工程总承包模式。

五、请严格按照《晋城市建设项目招标方案和不招标申请核准表》（2024-01）执行。

## 六、建设工期

建设工期为 5 个月。

## 七、其他

1. 建设单位在确保工程质量和符合进度要求等前提下，要按照“应用尽用、能用尽用”的原则，在平衡好建筑行业劳动合同用工和以工代赈劳务用工之间关系的基础上，组织实施以工代赈帮助当地群众就近务工实现就业增收。

2. 本次核定的工程概算结合 2018 山西省建设工程计价依据的《市政工程预算定额》、《安装工程预算定额》、《园林绿化工程

预算定额》、《建筑工程预算定额》等计价依据进行计取。

3. 动态材料价差按《晋城工程造价信息》2023年第5期10月份最新本和现行建材市场价调整，其中未包括的材料依据市场调查价计取。在招标时要严格参考控制，同时借鉴财政部门预算评审结果。

4. 工程建设其他费用按照2009年《山西省工程建设其他费用标准》等系列计价依据进行计取。

5. 施工图设计时，要严格按照此次批复概算进行限额设计。

6. 在项目实施时，项目单位要依法依规执行项目建设相关程序，严格管控工程质量，科学控制工程概算。

7. 按照《政府投资条例》（国务院令712号）规定，建设单位应当通过投资项目在线审批监管平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

项目编号：2312-140500-89-01-264770

附件：1. 晋城市建设项目招标方案和不招标申请核准表  
(2024-01)

2. 晋城市委党校绿化提升工程概算审定表

晋城市行政审批服务管理局

2024年1月4日

---

抄送：晋城市发展和改革委员会、晋城市财政局、晋城市规划和自然资源局、晋城市审计局、晋城市统计局、晋城市园林绿化服务中心。

---

晋城市行政审批服务管理局

2024年1月4日印发

---

附件一

晋城市建设项目招标方案和不招标申请核准表

2024—01

项目名称	晋城市委党校绿化提升工程			建设单位	晋城市住房和城乡建设局		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	—	—	—	—	—	—	核准
设计	核准	—	核准	—	核准	—	—
建安工程	核准	—	核准	—	核准	—	—
监理	—	—	—	—	—	—	核准
重要设备 及材料	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—
招标公告发布媒介			山西省招标投标公共服务平台 (http://www.sxbid.cn)				
<p><b>审核部门意见:</b></p> <p>1、该项目属于使用国有资金投资的关系公共利益的项目，根据有关规定，达到强制招标规模标准的建设内容均应进行招标。</p> <p>2、根据建设单位申请，本项目采用工程总承包模式建设。</p> <p>3、同意建设单位提出的设计、建安工程全部委托招标代理机构公开招标的申请。根据建设单位提交的文本及相关资料，晋城市住房和城乡建设局已先行委托完成初设深度的可研编制工作，设计部分仅针对施工图设计招标方式进行明确。</p> <p>4、该项目的监理单项合同金额未达到强制招标的规模标准，同意其不采用招标的方式。</p> <p>5、该项目的招标公告和公示信息应在山西省招标投标公共服务平台上发布。</p>							

