

晋城市人民政府文件

晋市政发〔2024〕7号

晋城市人民政府 关于印发晋城市 2024 年度国有建设用地 供应计划的通知

各县（市、区）人民政府、开发区管委会，市人民政府各委、办、局：
现将《晋城市 2024 年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻落实。

晋城市人民政府
2024 年 4 月 2 日

（此件公开发布）

晋城市 2024 年度国有建设用地供应计划

为进一步强化土地分类调控,积极发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用,深入推进土地集约高效利用,大力保障和推动高质量发展,有效实施国土空间规划,根据《中华人民共和国土地管理法》《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范(试行)的通知》等文件精神,结合全市土地资源利用的现状和供给潜力及经济社会发展状况,制定本计划。

一、指导思想和基本原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,深入学习贯彻习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神,紧紧围绕省委、市委经济工作会议精神和任务,完整、准确、全面贯彻新发展理念,聚焦“六大战略定位”,用好“六化工作方法”,坚定不移地大力推进土地资源节约集约利用,积极盘活存量土地,强化土地市场管理,为加快推动高质量发展建设共同富裕新晋城提供更加有力的土地要素保障。

2024 年度土地供应坚持以下五条基本原则:

(一)以保障我市加快推动高质量发展为总目标,促进经济

和社会绿色发展，严格土地节约集约利用，适当控制供应总量；

（二）保障住宅用地市场平稳健康发展，优先安排交通、能源、水利及养老、教育、医疗等民生工程，全力保障土地供应；

（三）以规划为先导，优化土地供应结构和空间布局，促进产业结构调整，统筹城乡协调发展；

（四）注重盘活存量建设用地和闲置土地，严格保护耕地和基本农田；

（五）促进市场对土地资源基础性作用的发挥，严格规范土地供应方式，严格查处违法违规用地。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

1. 全市 2024 年国有建设用地供应总量适当控制在 1166.2716 公顷以内。

2. 中心城区 2024 年国有建设用地供应总量适当控制在 329.6672 公顷以内。

3. 城乡建设用地增减挂钩、工矿废弃地整合复垦利用待报批后可随时调整使用。

4. 城区范围内城中村改造、棚户区改造项目按照“先拆迁安置后开发建设”的规定，根据实际进度安排土地供应。

5. 未列入本供地计划内的项目，特别是保障养老、教育、医疗等民生工程和促进高质量发展的项目，按照实际情况随用

随供。

（二）国有建设用地供应结构

1. 全市 2024 年度本市国有建设用地供应总量中，商服用地 39.0069 公顷，占 3.35%；工矿仓储用地 186.1913 公顷，占 15.96%；住宅用地 194.2244 公顷，占 16.65%，其中：普通商品房用地 191.2105 公顷，其他住宅用地 3.0139 公顷；公共管理与公共服务用地 17.5986 公顷，占 1.51%；交通运输用地 658.4088 公顷，占 56.45%；公共设施用地与绿地用地 46.4918 公顷，占 3.99%；特殊用地 24.3498 公顷，占 2.09%。

2. 中心城区 2024 年度国有建设用地供应总量中，商服用地 27.8371 公顷，占 8.44%；工矿仓储用地 9.312 公顷，占 2.83%；住宅用地 136.4367 公顷，占 41.39%，其中：普通商品房用地 135.4002 公顷，其他住宅用地 1.0365 公顷；公共管理与公共服务用地 10.5991 公顷，占 3.21%；交通运输用地 122.5049 公顷，占 37.16%；公共设施用地与绿地用地 22.9774 公顷，占 6.97%。

（三）住宅用地供应计划

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模，2024 年度全市住宅用地计划供应 194.2244 公顷，其中：商品住宅用地 191.2105 公顷，回迁安置住宅用地 3.0139 公顷。按区域分布：市区 128.5927 公顷，开发区 7.8440 公顷，泽州县 11.6766 公顷，高平市 27.6478 公顷，

阳城县 9.1015 公顷，陵川县 6.6356 公顷，沁水县 2.7262 公顷。

三、政策导向

优化城市空间布局。纵深推进城建三年行动，做大城市底盘、做强城市底板、做优城市底色，坚持以重大项目建设带动城建发展。积极推行城市更新、完善基础设施及市政公共设施建设，科学布局、优化城市功能和空间结构，在城市用地供给中提升城市品质。

稳定住宅用地市场。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，合理编制年度住宅类用地供应计划。公开出让住宅用地按晋市政办函〔2014〕46号文件规定，配建不少于5%的公共租赁住房，保障房地产市场平稳健康发展。

促进土地高效利用。发挥市场配置资源基础性作用，加大“批而未用”土地清理处置力度，积极推动土地要素改革，促进土地节约集约利用。

四、土地供应计划的实施

为保证 2024 年度土地供应计划有效实施，各级自然资源部门具体负责土地供应计划的执行，采取有效措施，切实做好土地供应计划实施工作。各县（市、区）要进一步加强相关部门协作，提高办事效率，改善服务，推进计划的实施，全面落实土地招标拍卖挂牌出让制度，推动经营性土地要素市场化配置，实现土地资产价值最大化。

- 附件: 1. 晋城市 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表
2. 晋城市 2024 年度中心城区国有建设用地供应计划
明细表
3. 晋城市 2024 年度住宅用地供应计划汇总表
4. 晋城市 2024 年度中心城区住宅类用地供应计划明
细表

附件 1

晋城市 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

用途 县(市、区)	合计	商服 用地	工矿仓储 用地	住宅用地				公共管理 与公共 服务用地	交通运 输用 地	公共施 设用 地与 绿地 用地	特殊 用地	水域及 水利 设施 用地
				小计	商品 房 用地	保障 性 住 房 用 地	其 他 用 地					
市区	281.6768	23.1947	2.4667	128.5927	128.5927	0	0	5.3387	99.1066	22.9774	0	0
开发区	47.9904	4.6424	6.8453	7.8440	6.8075	0	1.0365	5.2604	23.3983	0	0	0
泽州县	293.4872	2.3186	34.0232	11.6766	11.6766	0	0	2.478	217.813	0.8280	24.3498	0
高平市	226.6366	6.5207	77.1372	27.6478	27.6478	0	0	2.4429	109.5928	3.2952	0	0
阳城县	200.8293	1.5695	27.8435	9.1015	7.1241	0	1.9774	0.6580	161.6568	0	0	0
陵川县	89.8153	0.7610	33.7522	6.6356	6.6356	0	0	0	46.2284	2.4381	0	0
沁水县	25.8360	0	4.1232	2.7262	2.7262	0	0	1.4206	0.6129	16.9531	0	0
总计	1166.2716	39.0069	186.1913	194.2244	191.2105	0	3.0139	17.5986	658.4088	46.4918	24.3498	0

附件 2

晋城市 2024 年度中心城区国有建设用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	县区	宗地项目	位置	面积	用途	供地方式	备注
总计				329.6672			
市区 (111 宗)				281.6768			
1	市区	中原街中学东侧道路工程	中原街中学东侧	0.2187	城镇道路	划拨	
2	市区	白水印象支路道路工程	中原街-白水街	0.6978	城镇道路	划拨	
3	市区	卓外医院	山门街北、陈岭路西	1.9293	医疗卫生	划拨	
4	市区	百灵街西延道路工程	泽州路-晋高一级路	5.4749	城镇道路	划拨	
5	市区	文博文峰路道路连通工程	中原街-二广高速	6.4272	城镇道路	划拨	
6	市区	英雄路道路工程	景西路-文昌街	1.9148	城镇道路	划拨	
7	市区	中山路道路工程	北环街-古矿铁路	2.5316	城镇道路	划拨	
8	市区	古书院街东段道路工程	建设北路-泽州路	2.1543	城镇道路	划拨	
9	市区	冯苗路道路工程	书院街-西环路	4.9208	城镇道路	划拨	
10	市区	全民健身中心(时家岭公园北侧)	白水街南、泽州路西	0.3810	公共设施	划拨	
11	市区	佑安街东段道路工程	凤凰路-泽州路	2.3885	城镇道路	划拨	
12	市区	望溪路道路工程	龙潭路-瑞霞街	1.0561	城镇道路	划拨	

序号	县区	宗地项目	位置	面积	用途	供地方式	备注
13	市区	康养中心道路道路工程	泽州路-康养中心	1.2823	城镇道路	划拨	
14	市区	山门街西段道路工程	陈岭路-川东路	2.6191	城镇道路	划拨	
15	市区	柏松街-凤栖路道路工程	泽州路-晓庄街	2.9587	城镇道路	划拨	
16	市区	陈岭路道路工程	白水街-山门街	1.2557	城镇道路	划拨	
17	市区	瑞霞街道路工程	文峰路-龙潭路	2.7280	城镇道路	划拨	
18	市区	塔东街道路工程	春晖路-白水街	2.2105	城镇道路	划拨	
19	市区	花园路道路工程	塔东街-山门街	2.2406	城镇道路	划拨	
20	市区	古书院街道路工程	景西路-建设路	4.6449	城镇道路	划拨	
21	市区	百灵街与泽州路交叉口改造工程	泽州北路	1.4298	城镇道路	划拨	
22	市区	太行路南延道路工程	太行路南段-二广高速	1.3748	城镇道路	划拨	
23	市区	晋城市凤凰街道路工程	佑安街-黄华街	0.6117	城镇道路	划拨	
24	市区	晋城市西巷街道路工程	英雄路-黄华街	1.3883	城镇道路	划拨	
25	市区	晋城市前书院街道路工程	古书院街-书院街	1.7960	城镇道路	划拨	
26	市区	凤凰小学项目	时家岭城东侧	2.7419	教育用地	划拨	
27	市区	程颢书院提升改造项目	程颢路东、古书院街南	4.3168	公共设施	划拨	
28	市区	十一中门前道路	玉苑路-十一中	1.1664	城镇道路	划拨	
29	市区	晋城市第四中学	新市街北、前进路西	0.0738	教育用地	划拨	
30	市区	玉苑路	北环街-康养中心道路	1.6644	城镇道路	划拨	

序号	县区	宗地项目	位置	面积	用途	供地方式	备注
31	市区	国道342晋城过境段书院街连接线	342国道-西环路	4.1659	城镇道路	划拨	
32	市区	晋城西收费站	郜匠村	2.1653	公路用地	划拨	
33	市区	机场大道	城区范围	4.9930	城镇道路	划拨	
34	市区	尚安街道路工程	晋美华府-人和路	2.4373	城镇道路	划拨	
35	市区	爱物学校改扩建	爱物学校东	0.5937	教育用地	划拨	
36	市区	晋城市主城区西河(古矿铁路-泰康街)生态修复及沿线景观提升工程	古矿铁路-泰康街	0.7030	公共设施	划拨	
37	市区	五门河	城区范围	6.2323	公共设施	划拨	
38	市区	张峰水库晋城调水工程	城区范围	4.3093	公共设施	划拨	
39	市区	晋城中心城区张峰供水工程	北岩村、冯匠村	7.0350	公共设施	划拨	
40	市区	吴王路(城区段)	书院街西延-通达街	28.1892	城镇道路	划拨	
41	泽州	公开出让地块	牛山村	1.5113	商住用地	公开出让	
42	市区	公开出让地块	省运物流园区西	0.3333	商服用地	公开出让	
43	市区	公开出让地块	白马寺小吃城	0.9807	商服用地	公开出让	
44	市区	公开出让地块	凤台街北、市税务局西	0.4560	商服用地	公开出让	
45	市区	公开出让地块	景西路西,西大街北侧	1.0000	商住用地	公开出让	
46	市区	公开出让地块	景忠路东、规划城市道路两侧	3.2372	商住用地	公开出让	
47	市区	公开出让地块	景西路东、中原街北	0.6667	商服用地	公开出让	

序号	县区	宗地项目	位置	面积	用途	供地方式	备注
48	市区	公开出让地块	景西路东、英雄路南侧	0.9300	商服用地	公开出让	
49	市区	公开出让地块	景西路东侧，西大街北侧	0.8527	商服用地	公开出让	
50	市区	公开出让地块	东大街南侧、景忠路东侧	0.6531	商服用地	公开出让	
51	泽州	公开出让地块	规划原井路南侧、通达路西侧	2.9193	商住用地	公开出让	
52	市区	公开出让地块	畅安路西、小朝路北	1.8290	商服用地	公开出让	
53	市区	公开出让地块	白水街北侧、规划城市道路东侧	1.5785	商住用地	公开出让	
54	市区	公开出让地块	中原街与文峰路夹角	1.3667	商服用地	公开出让	
55	市区	公开出让地块	畅安路东、泰信街南	0.7260	商服用地	公开出让	
56	市区	公开出让地块	公园里西侧地块	2.0000	商住用地	公开出让	
57	市区	公开出让地块	景西路西，红星街北	5.3733	商住用地	公开出让	
58	市区	公开出让地块	泽州路东侧、规划柏松街北侧	2.6675	商住用地	公开出让	
59	市区	公开出让地块	泽州路东侧、规划柏松街北侧	7.7603	商住用地	公开出让	
60	市区	公开出让地块	规划永安路北、畅安路东	0.6140	商住用地	公开出让	
61	市区	公开出让地块	畅安路东、太岳街北	0.4507	商服用地	公开出让	
62	市区	公开出让地块	太行路西，中原街北	0.9200	商住用地	公开出让	
63	市区	公开出让地块	建设路西、上元街北	0.5334	商住用地	公开出让	
64	市区	公开出让地块	黄华街东侧、佑安街北侧	1.7283	商住用地	公开出让	
65	市区	公开出让地块	泽州路东（高速南出口）	6.3987	商住用地	公开出让	

序号	县区	宗地项目	位置	面积	用途	供地方式	备注
66	市区	公开出让地块	泽州路东、白水街北	0.7800	商服用地	公开出让	
67	市区	公开出让地块	文峰路东侧、规划山门街北侧	1.9097	商住用地	公开出让	
68	市区	公开出让地块	紫光路与山门街交叉口北侧	0.9642	商住用地	公开出让	
69	市区	公开出让地块	紫光路与山门街交叉口东侧	1.1753	商住用地	公开出让	
70	市区	公开出让地块	太岳街南、文博路西	2.5232	商住用地	公开出让	
71	市区	公开出让地块	太岳街北、规划凤栖路东侧	3.2595	商住用地	公开出让	
72	市区	公开出让地块	书院街北、建设路西（古矿）	4.8114	商服用地	公开出让	
73	市区	公开出让地块	黄华街西、佑安街南	0.9267	商服用地	公开出让	
74	市区	公开出让地块	黄华街西、佑安街南	0.6133	商住用地	公开出让	
75	市区	公开出让地块	黄华街西、佑安街南	3.0600	商住用地	公开出让	
76	市区	公开出让地块	十一中路北、泽州北路西	7.2267	商住用地	公开出让	
77	市区	公开出让地块	玉苑路东、十一中路北	1.6000	商住用地	公开出让	
78	市区	公开出让地块	十一中路南，中山路东	3.4467	商住用地	公开出让	
79	市区	公开出让地块	十一中路南，东河路西	2.7467	商住用地	公开出让	
80	市区	公开出让地块	十一中路南、屋厦村西	5.6734	商住用地	公开出让	
81	市区	公开出让地块	北环路北、屋厦村西	3.2067	商住用地	公开出让	
82	市区	公开出让地块	太行明珠游乐城地块	4.8067	商住用地	公开出让	
83	市区	公开出让地块	游乐城南侧	0.7533	商住用地	公开出让	

序号	县区	宗地项目	位置	面积	用途	供地方式	备注
84	市区	公开出让地块	游乐场西南侧	1.2200	商住用地	公开出让	
85	市区	公开出让用地	北环路南、景西路东	0.7867	商住用地	公开出让	
86	市区	公开出让用地	苗匠物流园东侧	3.5333	商服用地	公开出让	
87	市区	公开出让用地	红星街北侧、道西路西侧	1.5067	商住用地	公开出让	
88	市区	公开出让用地	西环路和电商街交叉口西北侧	1.6667	商服用地	公开出让	
89	市区	公开出让用地	西环路和红星街交叉口东北侧	1.0933	商住用地	公开出让	
90	市区	公开出让用地	西环路西侧、郜匠村东侧	1.1000	商住用地	公开出让	
91	市区	公开出让用地	西环路东侧、晋春街南侧	2.2317	商服用地	公开出让	
92	市区	公开出让用地	北环路南、景西路西	1.2533	商住用地	公开出让	
93	市区	公开出让用地	北环路南、道西路东	1.3200	商住用地	公开出让	
94	市区	公开出让用地	规划山北街北侧、规划路西侧	2.4667	物流用地	公开出让	
95	市区	北岩城改平衡用地	书院街南、西环路东	1.3253	商住用地	公开出让	
96	市区	北石店城改平衡用地	畅安路西、尚安街南	1.0660	商住用地	公开出让	
97	市区	东关城改平衡用地	泽州路西、东大街南	2.7067	商住用地	公开出让	
98	市区	连川城改平衡用地	太行路东、中原街北	0.9600	商住用地	公开出让	
99	市区	钟家庄城改平衡用地	太行路西、中原街南	0.7853	商住用地	公开出让	
100	市区	东王台城改平衡用地	畅安路东、商业街南	3.0667	商住用地	公开出让	
101	市区	西巷城改平衡用地	景西路西、育才街南	0.4447	商住用地	公开出让	

序号	县区	宗地项目	位置	面积	用途	供地方式	备注
102	市区	金华城改平衡用地	金华社区	3.0167	商住用地	公开出让	
103	市区	王台铺改平衡用地	王台铺村	9.3560	商住用地	公开出让	
104	市区	司徒城改平衡用地	畅安路东、北环路北	1.1187	商住用地	公开出让	
105	市区	北闫庄城改平衡用地	玉苑路东、北环路北	1.8673	商住用地	公开出让	
106	市区	白水城改回迁用地	泽州路西、白水街北	0.8027	商住用地	公开出让	
107	市区	苗匠城改平衡用地	冯苗路西、匠星街北	0.7880	商住用地	公开出让	
108	市区	古书院平衡用地	北环路南、程颖路西	1.5733	商住用地	公开出让	
109	市区	叶家河城改平衡用地	叶家河村	4.8667	商住用地	公开出让	
110	市区	南石店城改平衡用地	南石店村	1.0293	商住用地	公开出让	
111	市区	老城北片区A区块	书院街南、景德路东	4.3321	商住用地	公开出让	
开发区 (12宗)				47.9904			
1	开发区	鑫晔街	规划流碑路一金鼎路	1.8055	城镇村道路	划拨	
2	开发区	晋阳高速公路改扩建工程	开发区段	21.5928	公路用地	划拨	
3	开发区	晋城市第三人民医院	顺安街北侧、规划城市道路东侧	5.2604	医疗卫生用地	划拨	
4	开发区	公开出让用地	金匠街南侧、金石路西侧	6.8453	工业用地	公开出让	
5	开发区	公开出让地块	规划颐翠路东侧、太岳街南侧	3.2471	商服用地	公开出让	
6	开发区	公开出让用地	金鼎路东侧、金匠街北侧	1.3953	商服用地	公开出让	

序号	县区	宗地项目	位置	面积	用途	供地方式	备注
7	开发区	侯匠城改平衡用地	武庄路东侧、规划新市东街南侧	1.1662	住宅用地	公开出让	
8	开发区	茶元城改回迁用地	金匠街北、金鼎路西	1.0365	住宅用地	划拨	
9	开发区	东吕匠城改平衡用地	吕匠路东侧、凤台东街北侧	2.1143	住宅用地	公开出让	
10	开发区	公开出让地块	文华路西侧、文昌街北侧	1.4284	住宅用地	公开出让	
11	开发区	东谢匠城改用地	太岳街北、文博路东	0.5653	住宅用地	公开出让	
12	开发区	公开出让地块	太岳街南、文博路东	1.5333	住宅用地	公开出让	

晋城市 2024 年度住宅用地供应计划汇总表

单位：公顷

县（市、区）	合 计	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
市区	128.5927	128.5927		128.5927			0	
开发区	7.8440	6.8075		6.8075			1.0365	
泽州县	11.6766	11.6766		11.6766			0	
高平市	27.6478	27.6478		27.6478			0	
阳城县	9.1015	7.1241		7.1241			1.9774	
陵川县	6.6356	6.6356		6.6356			0	
沁水县	2.7262	2.7262		2.7262			0	
总计	194.2244	191.2105	0	191.2105	0	0	3.0139	

附件 4

晋城市 2024 年度中心城区住宅类用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	县区	宗地项目	位 置	面积	用途	供地方式	备注
		总计 59 宗		136.4367			
		市区 (53 宗)		128.5927			
1	市区	公开出让地块	牛山村	1.5113	商住用地	公开出让	
2	市区	公开出让地块	景西路西, 西大街北侧	1.0000	商住用地	公开出让	
3	市区	公开出让地块	景忠路东、规划城市道路两侧	3.2372	商住用地	公开出让	
4	市区	公开出让地块	规划原井路南侧、通达路西侧	2.9193	商住用地	公开出让	
5	市区	公开出让地块	白水街北侧、规划城市道路东侧	1.5785	商住用地	公开出让	
6	市区	公开出让地块	公园里西侧地块	2.0000	商住用地	公开出让	
7	市区	公开出让地块	景西路西, 红星街北	5.3733	商住用地	公开出让	
8	市区	公开出让地块	泽州路东侧、规划柏松街北侧	2.6675	商住用地	公开出让	
9	市区	公开出让地块	泽州路东侧、规划柏松街北侧	7.7603	商住用地	公开出让	
10	市区	公开出让地块	规划永安路北、畅安路东	0.6140	商住用地	公开出让	
11	市区	公开出让地块	太行路西, 中原街北	0.9200	商住用地	公开出让	
12	市区	公开出让地块	建设路西、上元街北	0.5334	商住用地	公开出让	

序号	县区	宗地项目	位 置	面积	用途	供地方式	备注
13	市区	公开出让地块	黄华街东侧、佑安街北侧	1.7283	商住用地	公开出让	
14	市区	公开出让地块	泽州路东（高速南出口）	6.3987	商住用地	公开出让	
15	市区	公开出让地块	文峰路东侧、规划山门街北侧	1.9097	商住用地	公开出让	
16	市区	公开出让地块	紫光路与山门街交叉口北侧	0.9642	商住用地	公开出让	
17	市区	公开出让地块	紫光路与山门街交叉口东侧	1.1753	商住用地	公开出让	
18	市区	公开出让地块	太岳街南、文博路西	2.5232	商住用地	公开出让	
19	市区	公开出让地块	太岳街北、规划凤栖路东侧	3.2595	商住用地	公开出让	
20	市区	公开出让地块	黄华街西、佑安街南	0.6133	商住用地	公开出让	
21	市区	公开出让地块	黄华街西、佑安街南	3.0600	商住用地	公开出让	
22	市区	公开出让地块	十一中路北、泽州北路西	7.2267	商住用地	公开出让	
23	市区	公开出让地块	玉苑路东、十一中路北	1.6000	商住用地	公开出让	
24	市区	公开出让地块	十一中路南，中山路东	3.4467	商住用地	公开出让	
25	市区	公开出让地块	十一中路南，东河路西	2.7467	商住用地	公开出让	
26	市区	公开出让地块	十一中路南、屋厦村西	5.6734	商住用地	公开出让	
27	市区	公开出让地块	北环路北、屋厦村西	3.2067	商住用地	公开出让	
28	市区	公开出让地块	太行明珠游乐城地块	4.8067	商住用地	公开出让	
29	市区	公开出让地块	游乐城南侧	0.7533	商住用地	公开出让	
30	市区	公开出让地块	游乐场西南侧	1.2200	商住用地	公开出让	

序号	县区	宗地项目	位 置	面积	用途	供地方式	备注
31	市区	公开出让用地	北环路南、景西路东	0.7867	商住用地	公开出让	
32	市区	公开出让用地	红星街北侧、道西路西侧	1.5067	商住用地	公开出让	
33	市区	公开出让用地	西环路和红星街交叉口东北侧	1.0933	商住用地	公开出让	
34	市区	公开出让用地	西环路西侧、郟匠村东侧	1.1000	商住用地	公开出让	
35	市区	公开出让用地	北环路南、景西路西	1.2533	商住用地	公开出让	
36	市区	公开出让用地	北环路南、道西路东	1.3200	商住用地	公开出让	
37	市区	北岩城改平衡用地	书院街南、西环路东	1.3253	商住用地	公开出让	
38	市区	北石店城改平衡用地	畅安路西、尚安街南	1.0660	商住用地	公开出让	
39	市区	东关城改平衡用地	泽州路西、东大街南	2.7067	商住用地	公开出让	
40	市区	连川城改平衡用地	太行路东、中原街北	0.9600	商住用地	公开出让	
41	市区	钟家庄城改平衡用地	太行路西、中原街南	0.7853	商住用地	公开出让	
42	市区	东王台城改平衡用地	畅安路东、商业街南	3.0667	商住用地	公开出让	
43	市区	西巷城改平衡用地	景西路西、育才街南	0.4447	商住用地	公开出让	
44	市区	金华城改平衡用地	金华社区	3.0167	商住用地	公开出让	
45	市区	王台铺改平衡用地	王台铺村	9.3560	商住用地	公开出让	
46	市区	司徒城改平衡用地	畅安路东、北环路北	1.1187	商住用地	公开出让	
47	市区	北闫庄城改平衡用地	玉苑路东、北环路北	1.8673	商住用地	公开出让	
48	市区	白水城改回迁用地	泽州路西、白水街北	0.8027	商住用地	公开出让	

序号	县区	宗地项目	位 置	面积	用途	供地方式	备注
49	市区	苗匠城改平衡用地	冯苗路西、匠星街北	0.7880	商住用地	公开出让	
50	市区	古书院平衡用地	北环路南、程颢路西	1.5733	商住用地	公开出让	
51	市区	叶家河城改平衡用地	叶家河村	4.8667	商住用地	公开出让	
52	市区	南石店城改平衡用地	南石店村	1.0293	商住用地	公开出让	
53	市区	老城北片区A区块	书院街南、景德路东	4.3321	商住用地	公开出让	
开发区(6宗)				7.8440			
1	开发区	侯匠城改平衡用地	武庄路东侧、规划新市东街南侧	1.1662	住宅用地	公开出让	
2	开发区	茶元城改回迁用地	金匠街北、金鼎路西	1.0365	住宅用地	划拨	
3	开发区	东吕匠城改平衡用地	吕匠路东侧、凤台东街北侧	2.1143	住宅用地	公开出让	
4	开发区	公开出让地块	文华路西侧、文昌街北侧	1.4284	住宅用地	公开出让	
5	开发区	东谢匠城改用地	太岳街北、文博路东	0.5653	住宅用地	公开出让	
6	开发区	公开出让地块	太岳街南、文博路东	1.5333	住宅用地	公开出让	

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，
市检察院，各人民团体，各新闻单位。

市属各事业单位，驻市各单位，各大中型企业。

晋城市人民政府办公室

2024年4月2日印发
