

晋城市人民政府
关于同意沁水县人民政府重点开发城镇调
整建议的函

省自然资源厅：

经我市研究，结合我市正在编制的《晋城市资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价》，原则同意沁水县人民政府《关于我县重点开发城镇调整的建议》（沁政函〔2020〕35号）。现将建议上报，请予以审核。

附件：沁水县人民政府《关于我县重点开发城镇调整的建议》

晋城市人民政府
2020年9月2日

沁水县人民政府

关于我县重点开发城镇调整的建议

省自然资源厅：

《山西省主体功能区规划》中，我县龙港镇、端氏镇、嘉峰镇、中村镇、郑村镇被列入山西省重点开发的城镇。近年来，随着全县经济社会的发展，我县郑庄镇、胡底乡在煤炭、煤层气产业以及工业服务配套等方面发展后劲十足，也是我县除中心城区外城镇化发展的主要乡镇。其中，郑庄镇是我县能源转型发展示范区服务配套区、旅游工矿新型城区。胡底乡是我县工贸型城镇，作为全县产业集中区，是沁水经济技术开发区的一部分。

因此，结合双评价及产业发展研究，我县恳请省自然资源厅将郑庄镇和胡底乡调入《山西省主体功能区规划》重点开发城镇。同时，将中村镇和郑村镇从重点开发城镇中调出。

附件 1：建议将郑庄镇调入重点开发城镇的举证材料

附件 2：建议将胡底乡调入重点开发城镇的举证材料

沁水县人民政府

2020年8月18日

附件 1:

沁水县人民政府 建议将郑庄镇调入重点开发城镇的 举证材料

一、乡镇基本情况

郑庄镇位于沁水县城东部，距晋城市 80 余公里、长治市 120 公里、侯马市 116 公里，距县城 25 公里。乡镇区域总面积 377.6 平方公里，其中耕地面积 4296 公顷。永久基本农田面积 3045 公顷，辖 28 个行政村，拥有总人口 16823 人，城镇人口 2632 人。郑庄镇交通便利，区位优势明显，省道坪曲线、高沁高速、侯月铁路穿境而过，距离高沁高速入口 1 公里，目前正在规划建设有安沁高速、沁樊一级公路以及东大、郑庄煤矿的铁路运煤专线。

近年来郑庄镇河头村被授予“国家级文明村”、郑庄镇连续 2 年被授予“转型发展银杯”等荣誉称号。

二、产业发展现状

(一)目前的乡镇产业发展现状。2019 年全域 GDP 达到 88700 万元，其中：第一产业 26610 万元，第二产业 53220 万元，第三产业 8870 万元。

农业特色产业主要为：现代生态农庄，三文鱼养殖基地、

蒲公英药茶加工等农业产业。

工业产业主要为：顺世达铸业、煤炭、煤层气产业及华昱商砼、兆芳工贸、龙渠水厂等工业企业。其中规模以上工业企业为顺世达铸业、东大煤矿、郑庄煤矿 3 家，工业就业人数为 2000 余人。

第三产业主要为：商业、服务业、旅游业、交通运输业等。

（二）特色产业发发展现状和规划。

1、现代农业现状与规划。

现代农业现状。①蔬菜产业示范园区：在中乡、西郎、郑庄等村种植蔬菜 2231.2 亩，形成了蔬菜产业示范园区。②苹果产业种植园区：在南大、河头、南郎、东郎，种植苹果 2840 亩，形成了苹果产业种植园区。③“农旅一体化”产业园区：在张峰、北湾、石室、西良等村建有张峰三文鱼养殖基地、北湾龙湾农庄、石室明湖山庄、西良中药材种植基地“农旅一体化”产业园区。

现代农业园区发展规划。①打造现代农业产业园区。我镇将围绕打造现代农业产业园区，进行规划发展。在孔必村打造现代农业产业园，发展集农产品收购、加工、酿造、包装、销售等于一体的现代农业产业园区，目前正在建设实施的有肉羊屠宰厂建设项目，西良中药材“蒲公英药茶”加工项目，三文鱼养殖加工项目，顺世生态农庄项目。②打造现代观光农业园区。围绕湾则、张峰两大水库周边的自然

景观，在百里沁河风光带上修建县河滨河步道和沁河滨河步道，利用两河沿岸周边的设施蔬菜、苹果园区，苗木花卉，建设果蔬采摘基地，发展现代观光农业园区。

2、现代旅游业现状与规划。

现代旅游产业现状。在历史文化旅游资源方面，郑庄镇域多处分布有寺庙及故里遗址等，具有较高的考古价值和旅游开发价值。郑庄古有八里坪遗址等新石器时代遗址，仰韶文化，枣棋遗址、三千年前战国时期的王离城遗址以及美丽的民间故事传说，北魏摩崖石刻、东郎圣天寺精美壁画。在红色旅游文化资源方面，郑庄镇东西南郎片区的太岳行署党委军区驻地红色旅游文化资源等待开发。在自然风光旅游资源方面，郑庄镇山水环绕，恬淡宁静，处在沁水县“一带一廊”的“百里沁河风光带”上，具有清新、自然、生态、优美的田园风光，境内旅游资源丰富，有万亩槐林、张峰水库、示范牧场、西大温泉、刘曲飞瀑等优越的自然资源景观。目前这些旅游资源都有待进行开发。

现代旅游产业园区发展规划：①沁河流域规划建设。按照全县“西山、北湖、东古堡”定位和“一廊一带一中心”建设的规划进行定位。一是通过对沁河、县河治理，水库周边的生态治理，逐步修复建设所有生态文化景点，修复建设太岳军区党政军驻地所有红色旅游节点。二是围绕农林文旅康产业的发展，在沁河流域沿线的张峰、吕村、石室等村建设农家客栈，发展民宿旅游。三是依托张峰水库及周边恬淡

宁静的自然景观和水利条件，打造一批水上休闲娱乐，旅游观光等旅游康养项目。②示范牧场草原风光规划。一是依托示范牧场利用优越的北方草原和具有新西兰风格的草原别墅，开发打造适合年青一代休闲度假避暑的浪漫草原风情景观。二是利用示范牧场的草原景观，申报 10 平方千米的国家级草地公园。三是修建北湾至示范牧场 32 公里的循环旅游公路。

3、现在服务业现状与规划。

现代服务业现状。目前郑庄镇的现代服务业主要是餐饮、商业、零售业等。

现代服务业园区发展规划。今后在现代服务业上，要在东西南大片区县城服务副中心的规划建设基础上，围绕温泉小镇建设，开发集休闲娱乐、商贸物流、现代电子商务于一体的现代服务区域。

煤炭、煤层气产业。围绕东大、郑庄两座 500 万吨产能矿井的开工建设和煤层气产业的头号工程定位，为两座煤矿及中石油和蓝焰两家企业做好服务协调，确保两座煤矿及铁路专用线、煤层气企业的增储上产等重大项目顺利实施，实现企地共赢。

（三）未来产业发展的方向。

在未来的产业发展上，“十四五”期间，我镇主要围绕“一镇两带两中心，五区五业绘蓝图”的规划布局，在中心镇区建设的基础上，加快推进中心镇区旧村改造和东西南大

片区副中心的规划建设以及五大产业发展。

“一镇两中心”。即：郑庄镇区的城镇化中心和东西南大片区的服务副中心。

“两带”。一是“百里沁河风光带”。开展沁河流域沿线村庄的治理行动，煤层气入户，沁河流域沿线村庄的改厕、治污人均环境整治等工作，确保沁河二类水质标准不下降，推动沁河沿线村庄观光旅游项目的开发建设，完成部分项目节点。二是县河风光带。实施的县河休闲步道建设项目和县河沿线村庄的污水治理项目。

“五业五区”。即：一是煤层气产业。围绕煤层气产业的头号工程定位，在煤层气开采的郑庄区块，为中石油和蓝焰两家企业做好服务协调，确保煤层气企业的增储上产项目顺利交工。二是煤炭产业。在东大、郑庄围绕两座500万吨产能矿井的开工建设做好企地服务协调工作，确保东大、郑庄两座煤矿及铁路专用线等重大项目顺利实施，实现企地共赢。三是现代农业，要围绕沁河沿线在东大顺世山庄、张峰沁泽渔场、西良“蒲公英药茶”、孔必现代农业产业园创建，做好农业产业园项目；四是现代旅游产业。按照全县“西山、北湖、东古堡”定位和“一廊一带一中心”建设，通过对沁河县河治理，水库周边的生态治理，逐步修复建设所有生态文化景点。在东西南郎、西良、石室等村修复建设太岳军区党政军驻地所有红色旅游节点。五是现代服务业。围绕温泉小镇建设和东西南大片区服务副中心定位开发商贸物流区

域。

（四）主要大型企业介绍。

东大煤矿：位于郑庄镇东大村，是晋煤集团实施亿吨基地战略的核心支撑项目之一，设计年生产能力 500 万吨，井田面积 117.97 平方公里，探明 3 号煤地质储量 8.4 亿吨，可采储量 4.2 亿吨；东大煤矿井田内煤层气储量丰富，预计 3 号煤煤层气储量达 115 亿立方米，可与煤炭资源一并开发利用。目前该煤矿正在建设之中。

郑庄煤矿：位于郑庄镇河头村，项目总投资 88.02 亿元，项目单位为沁水县鑫海能源有限责任公司，煤矿建设规模 400 万吨/年，配套建设相同规模的选煤厂。工业场地位于井田东部边界、沁河西岸。目前该煤矿正在建设之中。

三、小城镇基础设施情况

郑庄镇小城镇常住人口 2632 人，建成区面积 240 余公顷。小城镇道路交通便利，城镇管网改造基本完成，垃圾处理，实行了垃圾分类集中清运处理，供水、供电、供气、通讯等基础设施设备齐全。

四、园区基本情况

1、规划范围

现代农业园区。位于郑庄镇中心镇区，规划范围为郑庄、河头、孔必、郎壁。规划面积约 5 平方公里，占乡镇总国土面积的 1.33%。确立起步核心区面积约 2 平方公里。

现代旅游园区。位于沁河流域张峰水库片区，规划范围

为张峰、吕村、石室、郎壁、龙湾、杨家河等村。规划面积 20 余平方公里，约占乡镇总国土面积的 5.3%，确定起步核心区面积 13 平方公里。

现代服务园区。位于东西南大片区，规划范围为东大、西大、南大规划面积约 2 平方公里，约占国土面积的 0.53%，确定起步核心区面积 1.5 平方公里。

现代工业园区。位于东西南大片区和郑庄河头片区。规划范围为东大、西大、南大、郑庄、河头，规划面积约 2.7 平方公里，约占国土面积的 0.7%，确定起步核心区面积 1.3 平方公里。

2、交通区位优势

园区交通便利，省道平曲线、高沁高速途、侯月铁路途径园区，沁樊一级路和安沁高速正在规划建设。

3、基础设施概况

园区道路、管网、垃圾处理、供水、供电、供气、通讯等基础设施设备齐全。

4、产业发展布局概况

现代农业产业园区产业定位为现代农业生产、农业生态技术与农业休闲旅游相结合的综合性农业生态产业园区。主要依托郑庄的中药材种植、苹果种植、三文鱼等特色农产品，在孔必现代农业产业园区建设集产品加工、科研、酿造、休闲旅游为一体的现代农业产业体系，发展加工高端农产品。以带动当地经济发展，增加农民收入，实现农业现

代化。

现代旅游产业园区定位为现代休闲康养产业。主要是利用张峰水库周边的自然景观、红色文化旅游资源和示范牧场的绿色草原景观，发展现代休闲康养旅游产业项目。

现代服务业园区定位为商贸物流区，就是在东西南大片区打造温泉小镇，建设集温泉康养、休闲娱乐、商贸物流于一体的现代服务园区。

现代工业园区就是要围绕东大、郑庄两座煤矿建设，打造工业园区。

5、园区企业入驻现状

现代农业园区：目前农业园区已有三文鱼养殖基地、顺世生态农庄、蒲公英药茶、肉羊屠宰厂等企业。目前三文鱼养殖基地已建成投产，可实现年销售利润 500 余万元。菁菁农业发展有限公司正在申报酸枣加工、酿酒等现代农业产业项目。

现代旅游园区：目前正在逐步恢复东西南郎太岳军区驻地的部分旅游节点以及张峰水库周边的部分旅游小景点。

现代服务园区：西大温泉小镇正在规划开发建设。

现代工业园区：目前东大、郑庄两大煤矿正在开工建设，顺世达铸业发展态势良好。

附件 2:

沁水县人民政府 建议将胡底乡调入重点开发城镇的 举证材料

一、乡镇基本情况

胡底乡位于沁水县城东部，距晋城市 50 余公里、长治市 80 公里，距县城 50 公里。乡镇区域总面积 91.5 平方公里，其中耕地面积 1590 公顷。辖行政村 13 个，总人口 10291 人。胡底乡交通便利，区位优势明显，省道坪曲线、高沁高速穿境而过，距离高沁高速入口 1 公里，目前正在规划建设 2 条运煤专线。

乡镇荣誉称号：连续 10 年被评为市级文明乡镇。

二、产业发展现状

（一）目前的乡镇产业发展现状。

农业特色产业主要为：文旅融合康养，肉鸡养殖、小杂粮加工等农业产业。

工业产业主要为：玉溪煤矿、胡底煤矿、车寨煤矿、同心和玻璃棉有限公司、煤层气等工业企业。其中规模以上工业企业为玉溪煤矿、胡底煤矿、车寨煤矿、同心和玻璃棉有限公司 4 家，工业就业人数为 2000 余人。

第三产业主要为：商业、服务业、旅游业、交通运输业等。

（二）特色产业发展现状和规划。

1、现代农业现状与规划。

现代农业现状。①肉鸡园区：在贾寨、王回、苗沟、胡底等村养殖肉鸡 14 栋，形成了肉鸡养殖示范园区。②小杂粮种植园区：利用有机肥在贾寨村开展谷子精量播种、谷子机械化收获技术示范建设，示范区面积 1000 亩。在胡底乡前岭村，开展玉米新品种对比试验，试验品种 10 个，试验面积 100 亩。形成了小杂粮产业种植园区。

现代农业园区发展规划。打造胡底乡生态有机循环现代农业产业园。胡底乡生态有机循环现代农业产业园遵循生态养殖、生态经营、生态消费的观念，以恒利肉鸡养殖为基础，以鑫河有机肥为纽带，建立起养殖、有机肥料、种植、粮食加工、光伏发电共五个节点构成的循环经济架构；输出肉品、附加值产品（电、沼气、有机肥等）、有机粮食。真正实现养殖场零排放的基础上，同时实现生态养殖区的良好经济效益，解决周边村贫困户脱贫问题。

2、现代旅游业现状与规划。

现代旅游产业现状。在历史文化旅游资源方面，现存有玉溪石塔、玉溪涌泉、贾寨古村落、蒲池古村落等资源。在自然风光旅游资源方面，绿草地是寻幽消夏的避暑胜地，景区气候凉爽宜人，每逢盛夏，大多地区酷暑难耐，但景区平

均气温 20℃左右，湿度 65%左右。有大面积的森林，树种多样，森林覆盖率 98.%。园内有各色植物上百种，木本植物主要以松树、柏树、杨树、榆树、槐树等，这里还有百年迎客松。

现代旅游产业园区发展规划：建设绿草地康养基地。绿草地森林康养基地经过几年的开发建设，现已完成了部分基础设施和景区景点的建设。园区内已建成 4 公里景区公路、旅游客栈、停车场、4000 平方米休憩园、7.4 公里游步道、1 处景观平台以及 AAAAA 级厕所、供水供电、通讯等基础设施。绿草地森林康养基地利用过风窰 1000 余公顷的森林面积为基础，主要建设康养基础设施以及配套设施。包括景区道路、配套管线、科普教育基地、森林康养地、森林体验基地以及其他工程。项目建成后将成为一个为游客提供深度氧吧休闲体验服务的森林体验、森林氧吧康养基地。2020 年实施的项目有：农业科普教育园、森林娱乐场、绿色餐厅等。

3、现在服务业现状与规划。

现代服务业现状。目前胡底乡的现代服务业主要是餐饮、商业、零售业等。

现代服务业园区发展规划。今后在现代服务业上，要在玉溪、蒲池规划两个物流园区，围绕玉溪煤矿、胡底煤矿，开发集园区办公、餐饮、休憩、娱乐、购物、住宿等于一体的现代服务区域。

煤炭、煤层气产业。围绕玉溪、胡底、车寨三座煤矿和

煤层气产业的头号工程定位，为三座煤矿及中石油和蓝焰两家公司做好服务协调，确保三座煤矿及运煤专用线、煤层气企业的增储上产等重大项目顺利实施，实现企地共赢。

（三）主要大型企业介绍。

晋煤集团胡底煤矿，主要产品为煤炭，就业人数 1385 人，产值 4 亿元。

兰花集团玉溪煤矿，主要产品为煤炭，就业人数 1100 人，产值 240 万吨。

兴唐煤业车寨煤矿正在建设。

沁水县同心和玻璃棉有限公司，主要产品为玻璃纤维，就业人数 56 人，产值 1 万吨，利润 900 万元。

沁水县经济技术开发区，在我乡占地 0.4 平方公里，园区全部为新入驻企业。

三、小城镇基础设施情况

胡底乡小城镇常住人口 1000 人，建成区面积 0.5 公顷，小城镇对外交通为陵侯高速和 S331 坪曲线，交通便利；实施了雨污分离管网改造；有垃圾中转站一座；供水全部为张峰水库水；实现了供电、供气、通讯全覆盖。