

晋城市发展和改革委员会文件

晋市发改投资发〔2024〕19号

晋城市发展和改革委员会 关于新建阳城县荪庄村城中村改造回迁安置小区配套基础设施建设项目、阳城县县城老旧小区改造二期工程资金申请报告的批复

阳城县发展和改革局：

报来《关于新建阳城县荪庄村城中村改造回迁安置小区配套基础设施建设项目资金申请报告的申请》、《关于阳城县县城老旧小区改造二期工程资金申请报告的申请》（阳发改字〔2024〕4、5号）及有关材料收悉。为进一步推动保障性住房、城中村改造等安居工程配套基础设施项目建设，根据国家发改委《中央预算内投资补助和贴息项目管理办法》和省发改委《关于做好山西省保障性住房、城中村改造等安居工程配套基础设施项目中央预算内投资专项2024年计划申报的通知》精神和要求，经研究，原

则同意你单位上报的新建阳城县荪庄村城中村改造回迁安置小区配套基础设施建设、阳城县县城老旧小区改造二期工程资金申请报告。批复如下：

一、新建阳城县荪庄村城中村改造回迁安置小区配套基础设施建设项目

该项目已纳入 2024 年政府年度目标任务，建设条件已基本落实，符合全省保障性安居工程配套基础设施建设 2024 年中央预算内资金申请条件。

（一）项目单位：阳城县荪庄村城中村改造工程项目部

（二）项目代码：2020-140522-47-01-023022

（三）建设地址：阳城县凤城镇荪庄村

（四）建设工期：拟定建设工期为 12 个月。

（五）建设内容及规模：小区内道路 13098m²、绿化 18987m²、地面硬化 12690m²、给水、消防管线 5250m、雨污水管线 4980m、消防水池 500m³、化粪池 2 个、水泵房设备 1 套、采暖管线 5290m、换热站 1 座、燃气管线 6018m、调压柜设备 1 套、电线敷设 5600m、变配电设备 2 套、垃圾池 6 处、垃圾箱/桶 80 个、铁艺围墙 1300m、大门 2 个。

（六）项目总投资及资金来源：项目总投资 2865 万元，其中：建安工程费 2256 万元，工程建设其他费 302 万元，基本预备费 307 万元。拟申请中央预算内资金 1146 万元。

资金来源：除申请上级资金外，其余由阳城县政府配套解决。

（七）项目前期条件具备情况：该项目已取可研批复（阳发改字〔2020〕140 号）和初步设计批复（阳审管审字〔2020〕16 号，

随主体项目)。

二、阳城县县城老旧小区改造二期工程

该项目已纳入 2024 年政府年度目标任务，建设条件已基本落实，符合全省保障性安居工程配套基础设施建设 2024 年中央预算内资金申请条件。

(一) 项目单位：阳城县住房和城乡建设管理局

(二) 项目代码：2307-140522-89-01-247595

(三) 建设地址：阳城县县城范围内

(四) 建设工期：拟定建设工期为 24 个月。

(五) 建设规模及内容：该项目拟对阳城县邮电小区、城建小区、鸣凤花园小区、回收小区、农行家属楼、印机厂小区、教育局家属楼、气管炎医院家属楼、一中(南关)小区、四中小区、滨河小区、下芹土地局家属楼、林源小区、宏鹏小区、热电小区、保险公司小区、新华书店家属楼、光荣院、卫生局家属房、西城铁厂小区、原粮食局小区 21 个老旧小区进行改造。总占地面积 83752 m²，总建筑面积 186572.78 m²，涉及 51 栋楼，1252 户。主要建设内容为：屋面改造面积 41068.98 m²、外墙保温面积 73772.40 m²、外墙真石漆面层面积 99860.85 m²、加装电梯 20 部、楼梯间墙面及顶棚改造面积 51476.31 m²、单元彩色可视对讲系统、楼梯声控灯及设施安装面积 10831.30 m²、更换楼梯间窗户、楼宇门、楼宇标识、不锈钢材料扶手、栏杆油漆等其他工程；室外道路及铺装工程面积 41061.81 m²、改造绿化工程面积 5445.92 m²、更换及改造室外生活给水管 3168m、室外消防给水管 1151m 及消防设施、室外雨污管 8055m、强电入地 4224m 及变

压器改造 8 座、6 弱电入地 3492m、室外照明线路 4439.50m 及灯具安装、监控线路 3241m 及安防系统、供暖管线 3168m、供气管线 3168m、增设机动车充电桩 312 个、非机动车充电桩 396 个、车棚面积 3881.7 m²、增设成品监控房 40 m²、健身器材、大门、围墙改造等其他工程；老旧小区间连接道路改造面积 818.45 m²。

（六）项目总投资及资金来源：项目总投资 14227 万元，其中：建安工程费 12669 万元，工程建设其他费用 753 万元，预备费 805 万元。拟申请 2024 年中央预算内资金 5691 万元。

资金来源：除申请上级资金外，其余由阳城县政府配套解决。

（七）项目前期条件具备情况：该项目已取得初步设计批复（阳审管审字〔2023〕41 号）。

晋城市发展和改革委员会

2024 年 1 月 11 日

（此文主动公开）