

晋城市发展和改革委员会文件

晋市发改投资发〔2024〕18号

晋城市发展和改革委员会 关于高平市东城街街道办事处等3个老旧小区基础设施改造项目资金申请报告的批复

高平市发展和改革局：

报来《关于高平市东城街街道办事处等3个老旧小区配套基础设施改造项目资金申请报告的请示》（高发改发〔2024〕2、3、4号）及有关材料收悉。为进一步推动保障性住房、城中村改造等安居工程配套基础设施项目建设，根据国家发改委《中央预算内投资补助和贴息项目管理办法》和省发改委《关于做好山西省保障性住房、城中村改造等安居工程配套基础设施项目中央预算内投资专项2024年计划申报的通知》精神和要求，经研究，原

则同意你单位上报的高平市东城街街道办事处等 3 个老旧小区配套基础设施改造项目资金申请报告。批复如下：

一、高平市东城街街道办事处老旧小区配套基础设施改造项目三期工程

该项目已纳入 2023 年政府年度目标任务，项目建设条件已基本落实，符合全省保障性安居工程配套基础设施建设 2024 年中央预算内资金申请条件。

（一）项目单位：高平市东城街街道办事处

（二）项目代码：2304-140581-89-05-487853

（三）建设地址：高平市东城街街道办事处辖区内

（四）建设工期：拟定建设工期为 13 个月

（五）建设内容及规模：该项目拟对高平市东城街街道下辖的丹峰小区、剧团小区、汽配小区、商贸小区、水泥厂小区、信合小区、平阳小区、新南街、北后路、长平苑小区 10 个老旧小区进行改造。主要建设内容为 10 个老旧小区的路（地）面拆除及硬化 6346.97 平方米，路面加铺沥青混凝土及新建沥青混凝土路面 32330.23 平方米，建筑外墙涂料改造 8838.74 平方米，建筑外墙节能及涂料改造 4257.36 平方米，围墙改造 354.81 米，新建自行车棚 2 座，旱厕改造 2 座，雨水管道改造 5387.44 米及附属工程，污水管道改造 9589.27 米及附属工程，路缘石安装 6199.71 米，植草砖机动车停车位 1553.75 平方米，屋面安装彩

钢瓦（防水改造）144.67平方米及强电入地等。

（六）项目总投资及资金来源：项目总投资2956.03万元，其中：建安工程费2551.31万元，工程建设其他费用237.4万元，预备费167.32万元。拟申请中央预算内资金1020万元。

资金来源：除申请上级资金外，其余由高平市政府配套解决。

（七）项目前期条件具备情况：该项目已取得初步设计批复（高行审字〔2023〕189号）。

二、高平市南城办第一批老旧小区改造项目

该项目已纳入2023年政府年度目标任务，项目建设条件已基本落实，符合全省保障性安居工程配套基础设施建设2024年中央预算内资金申请条件。

（一）项目单位：高平市南城街街道办事处

（二）项目代码：2304-140581-89-05-336111

（三）建设地址：高平市南城街街道办事处辖区内

（四）建设工期：拟定建设工期为6个月

（五）建设内容及规模：该项目拟对高平市南城街街道办事处下辖的赵矿一区、赵矿一区庭院、赵矿二区、赵矿三区、链条厂庭院、链条厂住宅、化建小区、饲料小区、电业小区、星球小区、康大小区、调味小区、金峰苑小区、赵庄村仙达小区庭院、赵庄村康乐小区庭院15个老旧小区进行改造。总占地面积110458.79 m²，总建筑面积约99600 m²，涉及465栋，884户。

主要建设内容包括更换铁艺围墙 395m、砌筑围墙 930m、楼梯栏杆重新粉刷 2230m、门房、庭院、门面房、换热站外墙涂料 1630 m²，地下室内墙刷涂料 4800 m²，更换楼梯间公共部位窗户 191 樘，新增楼宇对讲门 43 樘，新增铁艺大门及门禁系统 7 套，新增自动升降大门及门禁系统 7 套，铺筑混凝土路面 18239 m²，铺筑沥青路面 1600 m²，铺筑散水及台阶水泥砂浆面层 1890 m²，铺筑水泥砖路面 1130 m²，铺装水泥砖人行道路面 1000 m²，花岗岩路缘石 1520m 等。

（六）项目总投资及资金来源：项目总投资 5008.1 万元，其中：建安工程费 4462.18 万元，工程建设其他费用 307.44 万元，预备费 238.48 万元。拟申请中央预算内资金 1784 万元。

资金来源：除申请上级资金外，其余由高平市政府配套解决。

（七）项目前期条件具备情况：该项目已取得初步设计批复（高行审字〔2023〕237 号）。

三、高平市北城街街道办事处车务小区（含原电务小区）、运管小区、西关双坛小区基础设施改造项目

该项目已纳入 2023 年政府年度目标任务，项目建设条件已基本落实，符合全省保障性安居工程配套基础设施建设 2024 年中央预算内资金申请条件。

（一）项目单位：高平市北城街街道办事处

(二) 项目代码：2305-140581-89-05-786308

(三) 建设地址：高平市北城街街道办事处辖区内。

(四) 建设工期：拟定建设工期为 13 个月。

(五) 建设内容及规模：该项目拟对高平市北城街街道办事处下辖的车务小区（含原电务小区）、运管小区、西关双坛小区 3 个小区进行老旧小区改造。主要建设内容为道路硬化 7483.27 m²，路缘石 8577.62m，新建围墙 74.72m，更换电动伸缩门 2 个，绿化 968.98 m²，落水管 60 根，DN300 雨水管道改造 1500m，雨水井改造 61 个，雨水口改造 78 个，DN300 污水管道 3650m，污水井改造 228 个，更换路灯 157 盏，改造强电井 96 座，更换弱电小型手孔井 42 个，更换电动车充电桩 3 个，更换 YJV22 型铠装铜芯电缆 3100m，更换表箱 51 个，更换 YJV-(4*25+1*16) 型电缆 3000m，更换 YJV-(4*95) 型电缆 2000m，更换 SC100 热镀锌钢保护管 3600m。更换监控主机 3 台，监控摄像头 90 台，SYWV-75-5 型同轴电缆 1400m，UTP 超五类网线 1400m，BV-(3X4) 型铜芯电线 1400m，PR(100X100) 型塑料线槽 600m，七孔 32 梅花管 4420m，弱电井 85 座，弱电手孔井 71 座。建筑节能及立面改造 23080.49 m²，储藏间外墙涂料 1570 m²，楼梯间内墙保温 2086.2 m²，地下室顶板保温 3322.41 m²，屋面保温 5417.96 m²，车棚改造 70 m²，更换楼梯间窗户 115 个，更换楼宇对讲门 27 个。

(六) 项目总投资及资金来源：项目总投资 2458.34 万元，

其中：建安费工程费 2118.65 万元，工程建设其他费用 200.54 万元，预备费 139.15 万元。拟申请中央预算内资金 847 万元。

资金来源：除申请上级资金外，其余由高平市政府配套解决。

（七）项目前期条件具备情况：该项目已取得初步设计批复（高行审字〔2023〕206 号）。

晋城市发展和改革委员会

2024 年 1 月 11 日

（此文主动公开）