

10

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关 (公章):



主要负责人 (签字):

编 制 时 间 : 2021. 5. 11

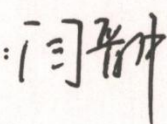

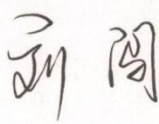



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		沁水县2021年第一批次建设用地					
申请用地总面积		16.8823	新增建设用地	16.3005			
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其中				
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地		
	总计		16.8823	0	16.8823	0	
	(一) 农用地		14.1787	0	14.1787	0	
	其中	耕地		10.9794	0	10.9794	0
		其中：基本农田		0			
		林地		1.4633	0	1.4633	0
		园地		0	0	0	0
		草地		0	0	0	0
		其它农用地		1.7360	0	1.7360	0
(二) 建设用地		0.5818	0	0.5818	0		
(三) 未利用地		2.1218	0	2.1218	0		
土地用途							
功能分区名称		用地面积					
文体娱乐用地		1.5012					
公共设施用地		0.4806					
街巷用地		9.9836					
医卫慈善用地		3.2412					
城镇住宅用地		1.6757					

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县市) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导 (签字):  日期: 2021. 5. 11</p> <p> (公章)</p>
<p>市 (地、州) 人民政府 土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导 (签字):  日期: 2021. 5. 25</p> <p> (公章)</p>
<p>市 (地、州) 人民政府 核意见</p>	<p>主管领导 (签字):  日期: 2021. 5. 25</p> <p> (公章)</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	14.1787	0	14.1787		
其中：耕地	10.9794	0	10.9794		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	13	面积	9.8531		
质量等别	12	面积	1.1263		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	10.9794		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	14.1787	10.9794
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	10.9794			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	沁水县人民政府			
补充耕地责任单位	沁水县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	131.7528	平均费用标准	12
补充耕地确认信息编号	140000202100960925			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	10.9794		10.9794	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	51096.75		51096.75	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		16.8823	其中：耕地	10.9794		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		嘉峰镇、龙港镇				
村		嘉峰村、杨河社区、小岭村				
权属状况		权属清楚，四邻无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	10.9794	72.4140- 68.4840			
	其中：基本农田					
	其他农用地	3.1993	72.4140			
	建设用地	0.5818	72.4140- 68.4840			
	未利用地	2.1218	57.9312			
	青苗补偿费		29.6965			
	地上附着物补偿费		0			
征地总费用		1214.9284				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		2718	需要安置的劳动力人数		1956
	安 置 途 径	发放安置补助费		2718		
		农业安置				
		社会保障安置		2718		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其 他 需 说 明 情 况	<p style="text-align: center;">该批次不涉及地上附着物补偿费。</p> <p>该批次用地共五个地块，共涉及两个征地标准区域，分别为：1、农用地14.1787公顷，其中：13.0524公顷按照征地区片综合地价72.4140万元/公顷标准补偿，1.1263公顷按照征地区片综合地价68.4840万元/公顷标准补偿；2、建设用地0.5818公顷，其中：0.0324公顷按照征地区片综合地价72.4140万元/公顷标准补偿，0.5494公顷按照征地区片综合地价68.4840万元/公顷标准补偿；3、未利用地2.1218公顷，按照征地区片综合地价57.9312万元/公顷标准补偿。</p>					