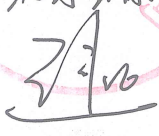


建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）： 沁水县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020年9月3日





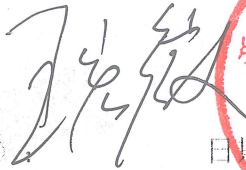

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		沁水县2020年第二批次建设项目用地					
申请用地总面积		16.0577	新增建设用地	14.8414			
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其中				
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地		
	总计		16.0577	0	16.0577	0	
	(一) 农用地		14.3082	0	14.3082	0	
	其中	耕地		3.2595	0	3.2595	0
		其中：基本农田		0			
		林地		10.2867	0	10.2867	0
		园地		0	0	0	0
		草地		0	0	0	0
		其它农用地		0.7620	0	0.7620	0
	(二) 建设用地		1.2163	0	1.2163	0	
	(三) 未利用地		0.5332	0	0.5332	0	
土地用途							
功能分区名称			用地面积				
工业用地			15.6864				
公共设施用地			0.0713				
公共设施用地			0.3				

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2020年9月3日</p> <p>(公章) </p>
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2020年9月3日</p> <p>(公章) </p>
<p>市(地、州)人民政府核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2020年9月3日</p> <p>(公章) </p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	14.3082	0	14.3082		
其中：耕地	3.2595	0	3.2595		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	12	面积	0.3418		
质量等别	11	面积	2.9177		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十一等	合计	3.2595		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	14.3082	3.2595
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	3.2595			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	沁水县人民政府			
补充耕地责任单位	沁水县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	48.8925	平均费用标准	15
补充耕地确认信息编号	140000202001585170			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.2595		3.2595	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	23933.55		23933.55	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		16.0577	其中：耕地	3.2595		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		中村镇、龙港镇、端氏镇				
村		北庄村、杨河社区、西头村				
权属状况		权属清楚，四邻无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	3.2595	66.7290- 80.0748			
	其中：基本农田					
	其他农用地	11.0487	66.7290			
	建设用地	1.2163	56.9400- 72.4140			
	未利用地	0.5332	53.3832			
	青苗补偿费	6.4881				
	地上附着物补偿费	20.9393				
	征地总费用	1104.1712				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		442	需要安置的劳动力人数		320
	安 置 途 径	发放安置补助费		442		
		农业安置				
		社会保障安置		442		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				

其他需要说明的情况	<p>该批次涉及地上附着物20.9393万元。</p> <p>该批次涉及房屋拆迁69座（其中窑洞50孔，房屋19座），大棚12栋，沁水县人民政府已交由端氏镇人民政府负责具体实施。</p> <p>该批次用地共3个地块，共涉及三个征地标准区域。分别为：1、农用地14.3082公顷，其中：1.1134公顷（现状为水浇地）按照征地区片综合地价80.0748万元/公顷标准补偿，13.1948公顷按照征地区片综合地价66.7290万元/公顷标准补偿；2、建设用地1.2163公顷，其中：0.8450公顷按照征地区片综合地价66.7290万元/公顷标准补偿，0.0713公顷按照征地区片综合地价72.4140万元/公顷标准补偿，0.3公顷按照征地区片综合地价56.94万元/公顷标准补偿；3、未利用地0.5332公顷，按照征地区片综合地价53.3832万元/公顷标准补偿。</p>
-----------	---