晋城市规划和自然资源局

关于市八届人大六次会议第054号建议的答复

苏红平代表:

您提出的《关于破解城市“停车难”问题 提升城市治温度与精度的建议》收悉。衷心感谢您对我市城市规划工作的关心与支持。经研究，现就您所提建议答复如下:

一、近年来，随着我市机动车保有量持续攀升，“停车难”日益成为群众关切的民生问题。2025年，市政府牵头统筹各相关单位，开展解决“停车难”三年行动，印发出台的行动方案与您提案关注的方向高度契合。针对您提出的“关于强化规划引领与供给优化，打好’扩容提质‘攻坚战”的建议，我局立足国土空间规划与用地保障职能，从**科学规划、资源挖潜、政策保障**三方面协同推进，持续开展停车治理破题攻坚。

规划引领，科学配置资源。我局及时启动主城区停车问题专项调研，精准锁定矛盾突出区域和重点路段。会同市公安局交警支队、市住房和城乡建设局等部门，完成万达广场周边现场踏勘并制定优化改造方案；完成市人民医院周边2处停车场选址并出具了用地红线草图，总用地面积约24.3亩，预计可新增车位约358个；完成铭基凤凰城小区周边3处、阳光地带小区周边1处临时停车场选址，总用地面积约32.8亩，预计可新增地面停车

位548个。

针对学校周边“停车堵、接送难”问题，我局实施“一校一策”，会同市教育局、城区政府等完成星河、爱物学校南校门改造，分别于2025年9月、11月投用，有效分流学生近1700名。同步推进实验、爱物、颐翠、凤台、凤鸣等5所学校通学道规划研究并完成相关规划手续办理。

资源挖潜，新增停车空间。配建停车场是新增停车资源的主要渠道。结合各部门工作反馈和市民集中停车诉求，我局会同城区政府、市住建局等部门对14个社区周边的可利用空地进行摸排落图，从27处摸排空地中筛选出15处可作为临时停车场的可利用空地，总用地面积约101.4亩，预计新增车位约1683个。其中，西吕匠社区、兰花醋厂、泽北社区、二圣头村等6处已由城区政府列入2026年民生实事项目。

政策保障，助力源头治理。借鉴先进地市做法，我局持续完善本市规划与土地配套支持政策体系，先后出台《晋城市地下空间国有建设用地使用权管理暂行办法》《关于强化要素保障高质量发展的通知》《晋城市容积率、建筑密度的计算规则（试行）》等政策文件，通过鼓励单位和企业利用自有土地建设停车设施，支持城市公共设施利用地下空间建设停车设施，项目用地范围内配建需求的停车空间不计入容积率等措施，激发各类市场主体投资、建设、运营城市停车设施的动力。

此外，我局与审批、住建部门同抓共管，在房屋建筑项目设计、施工、验收各环节严格审核停车设施配建指标，确保与主体

工程同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。2025年1月至2026年6月，在新出具的45宗用地规划条件中明确配建车位16542个；会同联合验收办完成39个项目验收，建成车位19212个，全部满足规划要求。

二、下一步，我局将按照全市停车治理三年行动方案要求，进一步主动担当、精准施策，全力推进，切实履行晋城市解决“停车难”空间保障办公室职责，重点是配合市公安局高标准、高质量编制完成《晋城市中心城区停车设施专项规划》，努力挖潜批而未供、闲置低效用地，严格落实新建项目停车位配建标准和系列支撑性政策，全力推进解决“停车难”问题工作取得新成效。

再次感谢您对城市规划工作的关心和支持，欢迎继续提出宝贵意见。

晋城市规划和自然资源局

2026年7月5日