

# 晋城市住房和城乡建设局

A类

## 关于市政协八届一次会议第TA00095号 提案的答复

九三学社晋城市委：

你提出的《关于开展魅力小区星级评比活动的建议》收悉，经研究，现回复如下：

### 一、我市小区情况

据统计，全市有城镇住宅小区1742个，物业服务小区1368个，物业服务覆盖率78.5%。其中：专业物业企业管理570个，占比32.7%；社区（村）托管262个，占比15%；单位代管413个，占比23.7%；业主自管123个，占比7.1%。无物业管理小区374个，占比21.5%。

城区共有小区773个，物业服务小区639个，物业服务覆盖率82.66%。其中：专业物业管理301个，占比38.94%；社区（村）托管22个，占比2.85%、单位代管289个，占比37.38%；业主自管27个，占比3.49%。无人管理小区134个，占比17.34%。

### 二、关于开展魅力小区星级评比活动情况

开展魅力小区星级评比活动，有助于提高小区总体管理能力，提升城市社区精细化治理水平，引深固化创文成果，目前，我单位拟定邀请文明办、街道（乡镇）办事处、社区

等相关单位联合制定魅力小区星级评比活动方案，在市区范围开展魅力小区星级评比活动。

### 三、提升小区居住环境的措施

今年4月份，我局正式印发了《晋城市开展加强和改进物业管理工作三年专项行动的实施方案》（晋市建房〔2022〕72号）和《抓党建促基层治理能力提升专项行动物业服务专班项目化推进清单》（晋市建房〔2022〕73号），确定了7个方面24项主要任务，以及36项落实举措和时间表。目前，我们正在全力推进晋城市主城区小区物业管理工作全覆盖，提出了“四个一批”（自建解决一批、整合解决一批、带动解决一批、兜底解决一批）的破解方法，力争用5个月的时间，实现134个无物业服务小区达到“三有四保”（即有队伍、有制度、有监管，保安全、保清洁、保维修、保养护）工作目标，切实促进我市小区人居环境改善。

感谢您对我市住房和城乡建设方面工作的关心和支持，欢迎今后提出更多宝贵意见。

负责人：（由单位主要负责人签字）



承办人：台磊

联系电话：13834922090

晋城市住房和城乡建设局

2022年6月20日

